

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Péteri Község Polgármesteri Hivatalában a helyi Önkormányzat Képviselőtestületének **2008. július 9-én 19,00 órakor** tartott soros ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Szászik Károly	polgármester
	Vesztég Ferenc	alpolgármester
	Dr. Berényi Zoltán	képviselő
	Dr. Foltin Brunó	képviselő
	Hrutka Ferenc	képviselő
	Kallós Attila	képviselő
	Kirchner Sándorné	képviselő
	Püspök Erzsébet Katalin	képviselő
	Dr. Rostás Imre	képviselő (9 fő)
	Bárányné Billinger Erzsébet	szakértő
	Varga Jenő	ÁMK igazgató
	Benyusovics Sándor	HVB elnöke
	Tóth Edina	előadó
	Danyi Dezsóné	jegyzőkönyvvezető
<u>Bejelentéssel távol:</u>	Kalina Enikő	képviselő

Dr. Szászik Károly polgármester: Jó estét kívánok mindenkinek. Tisztelettel köszöntök mindenkit, megkezdjük mai ülésünket. Kalina Enikő jelezte, hogy nem tud részt venni ülésünkön. Köszöntöm Jegyző asszonyt, aki szakértőként vesz részt munkánkban, mert Kaszai Anikó nem tud részt venni az ülésen, írásos nyilatkozata alapján utólag gyakorolja törvényességi jogosultságát. Köszöntöm munkatársaimat, állandó meghívottainkat, megkülönböztetett tisztelettel köszöntöm Benyusovics Sándort a Helyi Választási Bizottság elnökét és nagy-nagy szeretettel Püspök Erzsébet Katalint, aki ismét bekapcsolódik a Képviselő-testület munkájába. Szeretnék javaslatot tenni a mai ülésünkön készült jegyzőkönyv hitelesítésére.

Javasolom, és egyben felkérem Kirchner Sándorné képviselőt a jegyzőkönyv-hitelesítésére. Kérem Képviselőtestületet, aki ezzel egyetért, szavazatával jelezze.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodó szavazattal **Kirchner Sándorné képviselőt** választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Az írásban kiküldött napirendekre tennék javaslatot.

Kérem, akinek a napirendekkel kapcsolatosan van egyéb napirendre vonatkozó javaslata, hozzászólása, tegye meg.

Veszteg Ferenc alpolgármester: Két dolgot szeretnék kérni. Belehallgattam az elmúlt ülések hanganyagába és szeretném, ha a jegyzőkönyvvezető munkáját megkönnyítenénk és fokozottan figyelne minden a mikrofonra. Van olyan, amikor a fele mondanivalóját elmondja a képviselő és utána teszi fel a mikrofont. Ha már megcsináltuk ezt a rendszert, kifizettük, akkor kérem, használja mindenki megfelelően.

A másik a 6. egyebek között van egy a.) és b.) pont, kérem, hogy az a.) pontot vegyük ki, én utána néztem, nagyon sok információ hiányzik, amit a Képviselő-testületnek tudnia kellene, tehát én nem látom ezt az anyagot előkészítettnek, ráadásul az előterjesztője sincs itt. Kérem, hogy ezt vegyük le.

Dr. Szászik Károly polgármester: A mondanivaló első felét nem kívánom kommentálni, kérem, vegyük komolyan. A napirend a.) pontjánál magam is érzek információhiányt, azt szeretném kérni a kollegáktól, hogy a következő testületi ülésig ezeket az információkat, dokumentumokat próbáljuk meg előkészíteni, és akkor hozzuk meg a döntést. Tehát az indítványt befogadom. Aki az így módosított napirendek megtárgyalásával egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül - egyhangúlag- az alábbi napirendet fogadta el:

1.) Önkormányzati képviselő beiktatása.

Előterjesztő: Benyusovics Sándor
Dr. Szászik Károly

HVB elnöke
Polgármester

2.) Bizottságok megválasztása.

(határozathozatal)

Előterjesztő: Dr. Szászik Károly

Polgármester

3.) 2008. évi belső ellenőrzési terv módosítása.*(határozathozatal)*

Előterjesztő: Dr. Szászik Károly

Polgármester

Kaszai Anikó

Mebízott jegyző

Előkészítő: Veszteg Ferenc

Alpolgármester

4.) Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi kitüntetések adományozásáról szóló 6/1993. (III.03.) számú rendeletének módosítása.*(rendeletalkotás)*

Előterjesztő: Kaszai Anikó

Mebízott jegyző

5.) Péteri 082/6. helyrajzi számú, illetve a Péteri 082/8. helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezése a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél.*(határozathozatal)*

Előterjesztő: Dr. Szászik Károly

Polgármester

6.) Egyebek**a.) A Péteri 082/10. helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díj meghatározása.**

Előterjesztő: Dr. Szászik Károly

Polgármester

7.) Kérdések (interpellációk), közérdekű bejelentések.

1.)

2.)

1.) **Önkormányzati képviselő beiktatása.**

Előterjesztő: Benyusovics Sándor
Dr. Szászik Károly

HVB elnöke
Polgármester

1.)

Dr. Szászik Károly polgármester: Tisztelettel felkérem a Helyi Választási Bizottság elnökét, hogy az írásban kiküldött anyag mellé szíveskedjen szóbeli előterjesztését elmondani.

Benyusovics Sándor HVB elnöke: Tisztelt Képviselő-testület. Dr. Molnár Zsolt kislistás önkormányzati képviselő írásban bejelentette, hogy 2008. június 26-i hatállyal lemond képviselői mandátumáról. Ennek értelmében a megüresedett képviselői mandátum a kislistás választás szabályai szerint a **helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról** szóló 1995. évi LXIV. törvény 53. §. szerint, ha a települési kislistáról, vagy a kisebbségi kislistáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a legtöbb szavazatot elért jelölt lép. A Helyi Választási Bizottság 2008. június 3-án tartott ülésén megállapította, hogy a 2006. évi helyhatósági választás eredményét megállapító jegyzőkönyv szerint a kislistán szereplő következő jelölt Püspök Erzsébet Katalin 247 szavazattal. A jelölt a Bizottság ülésén nyilatkozott arról, hogy a képviselői mandátumot vállalja, így szükséges az új képviselő beiktatása, eskütétele, majd megbízó levele átadására.

Dr. Szászik Károly polgármester

Kérem, hogy az önkormányzati képviselő eskütételhez szíveskedjenek felállni, a megválasztott képviselő az ÉN-SZÓ elhangzása után saját nevét, majd hangos szóval az eskü szövegét mondja utánam.

„ÉN ESKÜSZÖM, HOGY HAZÁMHOZ, A MAGYAR KÖZTÁRSASÁGHOZ, ANNAK NÉPÉHEZ HŰ LESZEK, AZ ALKOTMÁNYT ÉS AZ ALKOTMÁNYOS JOGSZABÁLYOKAT MEGTARTOM; AZ ÁLLAMI ÉS SZOLGÁLATI TITKOT MEGŐRZÖM; MEGBÍZATÁSOMHOZ HÍVEN PÁRTATLANUL, LELKIISMERETESEN JÁROK EL ÉS A LEGJOBB TUDÁSOM SZERINT MINDEN IGYEKEZETEMMEL PÉTERI JAVÁT SZOLGÁLOM. ISTEN ENGEDM ÚGY SEGÉLJEN.

Benyusovics Sándor HVB elnöke: Átadta a megbízólevelet.

Taps.

Püspök Erzsébet Katalin képviselő: Örülök, hogy hasznára lehetek a településnek. Remélem, hogy jól fogunk együttműködni Képviselő-társaimmal és Polgármesterrel is.

2.) **Bizottságok megválasztása.**

(határozathozatal)

Előterjesztő: Dr. Szászik Károly

Polgármester

2.)

Dr. Szászik Károly polgármester: A szükséges egyeztetéseket végrehajtottuk. Az írásos előterjesztés mellé annyit szeretnék elmondani, hogy a Bizottságok elnökeinek a szíves figyelmét felhívni arra, hogy bármelyik esetben a napirendnél úgy ítélik meg, hogy szakértőt kell meghívni a bizottsági ülésre, éljenek ezzel a lehetőséggel. Különös tekintettel felhívom a figyelmet azokra a személyekre, akik korábban bármelyik jogelőd bizottságának tagjai voltak, az Ő tudásukat ne hagyjuk parlagon. Ami pedig a meghívó értesítést illeti, tisztelettel kérem Jegyzőnket, hogy minden bizottsági ülésről meghívót, illetve értesítést kapjon minden képviselő, a testület tagjai pedig eldöntik, hogy az adott napirendi pont tárgyalásánál részt kívánnak-e venni a bizottsági üléseken. Ezekkel a lépéseken azt szeretnénk elérni, hogy a testületi ülések minél rövidebbek és hatékonyabbak lehessenek. Más hozzáfűzni valóm nincs. Az írásban beterveztett, a testület által az SZMSZ-ben meghatározott három bizottság létrehozását javasoljuk. Kérdés, vélemény, javaslat van-e?

Kallós Attila képviselő: Javasolom, azoknak a bizottsági tagoknak, akik már nem vesznek részt a munkában írásban köszönjük meg.

Dr. Berényi Zoltán képviselő: A Humánpolitikai Bizottság elnevezés szerintem nem takarja a tevékenységünket, más nevet kell találni.

Bárányné Billinger Erzsébet szakértő: A bizottság tehet javaslatot Képviselő-testület felé a bizottság nevének megváltoztatására.

Más hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Szászik Károly polgármester: Aki egyetért az előterjesztéssel a bizottságokra és azok összetételére vonatkozóan, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

135/2008. (VII.09.) SZÁMÚ HATÁROZAT

- 1.) Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a *Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 5/2008.(VI.26.) számú rendeletében meghatározott bizottságok összetétele:

Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság tagjai (5 fő):

- | | | |
|--------------------|-----------|-------|
| - dr. Rostás Imre | képviselő | elnök |
| - Hrutka Ferenc | képviselő | |
| - dr. Foltin Brunó | képviselő | |
| - Zsoldi József | | |
| - Szigeti Zsolt | | |

Humánpolitikai Bizottság tagjai (5 fő):

- | | | |
|---------------------------|-----------|-------|
| - Dr. Berényi Zoltán | képviselő | elnök |
| - Dr. Foltin Brunó | képviselő | |
| - Püspök Erzsébet Katalin | képviselő | |
| - Petőné Vizi Valéria | | |
| - Huszák Gyuláné | | |

Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság tagjai (5 fő):

- | | | |
|---------------------|-----------|-------|
| - Kallós Attila | képviselő | elnök |
| - Kalina Enikő | képviselő | |
| - Kirchner Sándorné | képviselő | |
| - Hrutka Ferencné | | |
| - Samu Gyuláné | | |

- 2.) Felkéri Megbízott jegyzőt, hogy a bizottságok tekintetében a önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2008. (VI.26.) számú rendelet függelékét egészítse ki.
- 3.) Felhatalmazza Polgármestert, hogy az eddig Bizottságok leköszönő tagjainak levélben köszönje meg eddigi munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület
Polgármester
Megbízott jegyző

3.) 2008. évi belső ellenőrzési terv módosítása.

(határozathozatal)

Előterjesztő: Dr. Szászik Károly

Kaszai Anikó

Előkészítő: Veszteg Ferenc

Polgármester

Megbízott jegyző

Alpolgármester

Dr. Szászik Károly polgármester:

Felkérem Alpolgármester urat, tájékoztasson bennünket a napirendi ponttal kapcsolatban.

Veszteg Ferenc alpolgármester:

Vitát képezte az elmúlt ülésen, hogy az előzőekben belső ellenőrzést végző cég munkájával Képviselő-testület nem volt megelégedve, ezt meg is fogalmaztuk a belső ellenőrzésről szóló beszámoló elfogadásakor, de a Kistérség nem kapta meg a mi kifogásunkat. Nálunk történt a hiba. Tanulság, hogy a határozati javaslatot elfogadás előtt meg kell fogalmazni és úgy fogadjuk el. E miatt lett ez a bizonytalanság. A társönkormányzatok közül vannak olyanok, akik nem választanak belső ellenőrzési feladatot, így a rájuk eső összeget megkaphatja más önkormányzat. Kiderült, hogy a 2006-2007-es év könyvelését nem végzi el a kiválasztott cég. A nyertes cég és a Kistérség egyeztetéseket folytat még, hogy milyen munkák férnek bele az elnyert összegbe. Javasolom, hogy a határozati javaslatot fogadjuk el.

Dr. Szászik Károly polgármester:

Van kérdés?

Dr. Foltin Brunó képviselő:

Kérdezem Alpolgármester úrtól, hogy a mostani határozat pontosan tartalmazza és a testület által megfogalmazott tennivalókat?

Veszteg Ferenc alpolgármester: Igen.

Dr. Berényi Zoltán képviselő: Kiderült, hogy nem volt megfelelő a kommunikáció a belső ellenőrzést végző céggel és a Kistérséggel. Amennyiben elvégzik a munkát, egységes lesz a település pénzügyi könyvelése.

Dr. Szászik Károly polgármester: Ahogyan a képviselő-testületi döntéseknek van előélete, úgy kell lenni utóéletének is. A Többcélú Kistérségi Társulással és a vizsgálatot végző céggel bizonyos információs hibák keletkeztek, annyit azonban engedjenek meg, hogy ettől egy kicsit több bizalmat kérjek. A végeredmény lesz fontos, a végeredmény az, hogy a 2006-os és 2007-es és ennek következtében a 2008-as évek könyvelése rendben lesz. Van még kérdés?

Kallós Attila képviselő: A szavazás után szeretném elmondani.

Dr. Szászik Károly polgármester: Aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

136/2008. (VII.09.) SZÁMÚ HATÁROZAT

- 1.) Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2008. évi belső ellenőrzési tervéről szóló 155/2007. (XI.07.) számú határozatát visszavonja.
- 2.) Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2008. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a.) Az önkormányzat a 2006. és 2007. év gazdálkodásának tekintetében komplex felülvizsgálatot rendel el, amely kiterjed
 - I. könyvelést alátámasztó bizonylatok vizsgálatára;
 - II. bizonylatnak nem megfelelően könyvelt tételek számviteli törvénynek megfelelő helyesbítésének módjára;
 - III. bizonylat nélkül könyvelt tételek számviteli törvénynek megfelelő helyesbítésének módjára;
 - IV. a Képviselő-testületi határozatok és azok alapján megkötött jogügyletek vizsgálatára.
 - b.) A felülvizsgálatot záró jelentésben kiemelt figyelmet kell fordítani:
 - I. a Péteri Községi Önkormányzat és a GYÁVIV Kft. között fennálló szerződéses kapcsolatok és az abból eredő egymással szemben fennálló kötelezettségek és követelések részletezésére;
 - II. helyi iparüzési adóval kapcsolatos analitikus nyilvántartásra, illetve a behajtással kapcsolatos intézkedések vizsgálatára;
 - III. beruházásokkal, karbantartásokkal kapcsolatos Képviselő-testületi döntések (illetve azok hiány) és a végrehajtásra irányuló intézkedések vizsgálatára;

- IV. kötelezettségvállalási szabályzat és végrehajtásának vizsgálatára;
- V. 2006.,2007. évi költségvetés és beszámoló készítésének, szabályszerűségének, elfogadásának vizsgálatára.

- 3.) A felülvizsgálat eredményéről a végleges változat kidolgozása előtt a Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot a vállalkozó bizottsági ülés keretében tájékoztatja egy utolsó konzultáció érdekében.
- 4.) Megbízza a jegyzőt, hogy a TÖKT munkaszervezetét és a belső ellenőrzéssel megbízott vállalkozást értesítse a döntésről.
- 5.) Felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy a felülvizsgálattal kapcsolatosan esetlegesen fellépő egyéb költségeket kiegyenlítse a soron következő Képviselő-testületi ülésen való kötelező tájékoztatás mellett.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Képviselő-testület

Polgármester

Megbízott jegyző

Kallós Attila képviselő: Számomra felháborító, hogy egy határozatnak csak az egyik része kerül a könyvvizsgálóhoz és pont az a része nem kerül el, ami fontos. Szeretném, hogy határozzunk arról, hogy a megbízott jegyző nézzen utána, hogy történhetett ez meg, a felelős megnevezésével.

Dr. Szászik Károly polgármester: Képviselő úr javaslatán el lehet gondolkodni, azonban kérem, erre akkor térjünk vissza, amikor Henke Zsuzsanna a betegállományból visszatér.

Kallós Attila képviselő: Elfogadom.

4.) Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi kitüntetések adományozásáról szóló 6/1993. (III.03.) számú rendeletének módosítása.

(rendeletalkotás)

Előterjesztő: Kaszai Anikó

Megbízott jegyző

Dr. Szászik Károly polgármester:

A rendelet módosításáról már az előző ülésünkön tárgyaltunk. Kérem, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, javaslata van, tegye meg.

Hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Szászik Károly polgármester: Aki elfogadja a helyi kitüntetések adományozásáról szóló helyi rendelet módosítását, kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület minősített többségű szavazással 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül – egyhangúlag – megalkotta **Péteri Község Önkormányzatának a helyi kitüntetések adományozásáról szóló 8/2008. (VII.10.) számú rendeletét, amely a 6/1993. (III.03.) sz rendelet módosítása** és jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Dr. Szászik Károly polgármester szünetet rendelt el, a szünet után Képviselő-testület folytatta munkáját, a jelen lévő képviselők száma 9 fő, Képviselő-testület határozatképes.

5.) Péteri 082/6. helyrajzi számú, illetve a Péteri 082/8. helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezése a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél.

(határozathozatal)

Előterjesztő: Dr. Szászik Károly

Polgármester

Dr. Szászik Károly polgármester: Kérem,

a határozati javaslat első pontját módosítani. A területek után kerüljön beírásra, hogy a rajta lévő épületek. Tehát „Péteri 082/6.hrsz.-ú és Péteri 082/8.hrsz-ú területek és a rajta lévő épületek” szöveget javaslom elfogadásra.

A részletes területi kimutatás megtörtént, kiderült, hogy a végső területnagyság 17 ha 5.968 m². Több fordulóban tárgyaltunk Alpolgármester úrral és munkatársaimmal ebben az ügyben. A terület felértékelése megtörtént. Kérdés, vélemény?

Veszteg Ferenc alpolgármester: Polgármester úrnak is jeleztem, hogy kevésnek tartom az anyagot. Egy levelet kellene mellé készíteni, mert ez szinte az önkormányzati törvény kimásolása. Alaposabb indoklást kellene készíteni, az hatásosabb lenne.

Dr. Szászik Károly polgármester: El fogom készíteni a levelet, amibe a lehetséges indokokat beleírom, Alpolgármester úr pedig kontrolálni fogja.

Kallós Attila képviselő: A vázrajzot ki készítette el és mennyibe került? Bizonyítható, hogy nem jól csinálta a rajzot.

Dr. Szászik Károly polgármester: Tavaly készítette el Sztahó Ignác, a pontos összegre nem emlékszem 100-200 ezer forint körüli összeg. A változási vázrajz a megosztási vázrajznak megfelelően készült el.

Kallós Attila képviselő: Köszönöm.

Dr. Szászik Károly polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

137/2008. (VII.09.) SZÁMÚ HATÁROZAT

1.) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 8.§-ában foglalt feladatainak ellátása érdekében a 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja és a 254/2007.(X.4.) Korm.rendelet 50.§.(1) bekezdése alapján a korábban katonai objektumként működő Péteri 082/6.hrsz.-ú és Péteri 082/8.hrsz-ú területek és a rajta lévő épületek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a MNV Zrt útján.

2.) A tulajdonba kért ingatlanok adatai:

Közig.ter.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)
Péteri	082/6.	Üzemi terület, út, erdő	16 ha 0492 m ²
Péteri	082/8.	Üzemi terület, erdő	1 ha 5476 m ²
Összesen:			17 ha 5968 m ²

- 3.) Az ingatlanokat az önkormányzat az 1990. évi LXV.tv. 8. §. (1) bekezdésében meghatározott településfejlesztés, foglalkoztatás megoldásában való közreműködés /munkahelyteremtés/ érdekében kívánja felhasználni.
- 4.) Az önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
- 5.) A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szászik Károly polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlanok tulajdonjogának az önkormányzat részére történő megszerzése érdekében

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő-testület
Polgármester

6.) Egyebek

a.) A Péteri 082/10. helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díj meghatározása.

Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Dr. Szászik Károly polgármester: Több fordulás tárgyalást folytattunk le a bérlő céggel.

Az úgynevezett oktatótermet kívánja bérbe venni bérlő egy éves időtartamra, természetesen január 1-től az infláció mértékével emelkedne a bérleti díj összege. Június 1-től venné bérbe az oktatótermet és a hozzá tartozó területet. Az épület területe 146 m², a hozzá tartozó terület 1.000 m². Az egy évre szóló bérleti díjat bérlő egy összegben fizeti ki. Van kérdés?

Kallós Attila képviselő: Nem érné meg az épületet használhatóvá tenni és magasabb bérleti díjért odaadni? Ez egy évben 49.300,- Ft, nagyon kevés összeg, ipari épületért ennek az ötszörösét lehetne elkérni, ha használható lenne az összeg.

Dr. Szászik Károly polgármester: Milliókat kellene ráköltetni, most az önkormányzat nem teheti ezt meg anyagi okok miatt.

Kallós Attila képviselő: A bérleti szerződésben benne van, hogy felújíthat, költhet rá, de annak az árát nem nyújthatja be az önkormányzatnak, de mi történik, ha lelakja?

Dr. Berényi Zoltán képviselő: Nem tudja lelakni.

Dr. Szászik Károly polgármester: Semmiféle lelakás nincs. A bérlőnek olyan szándéka van, hogy két év múlva idehelyezi a telephelyét.

Veszteg Ferenc alpolgármester: Az épület nagyon rossz állapotban van. Az a lényeg, amiben szerződést kössük meg, hogy ki tudjuk kötni, ha felbontásra kerül a szerződés nem lehet velünk szemben követelése az addigi felújításokból fakadóan. Most ezen a területen nincs víz- és csatornahálózat, amennyiben a későbbiekben azt sikerül kiépítenünk, akkor lényegesen megnőhet az értéke. Javasolom az előterjesztésben meghatározott áron a szerződés megkötését.

Bárnyné Billinger Erzsébet szakértő: A határozott időre szóló szerződést is fel lehet bontani.

Veszteg Ferenc alpolgármester: Kérem, a szerződést nagyon jól nézzük át, hallottam már olyanról, hogy jogtalan meggazdagodást miatt perelte be a bérbeadót a bérlő.

Dr. Szászik Károly polgármester: Veresné Kispál Ágnes ügyvéd át fogja nézni a szerződést.

Bárnyné Billinger Erzsébet szakértő: Javasolom ügyvéd ellenjegyzése mellett megkötni a szerződést.

Más javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Szászik Károly polgármester: Aki javasolja a előterjesztés jóváhagyását, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodó szavazat nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

138/2008. (VII.09.) SZÁMÚ HATÁROZAT

- 1.) Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Péteri 082/10.hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésre kerüljön a Profi-General Kft.-vel (1115 Budapest, Kelenföldi út 18.).
- 2.) A bérleti szerződés 2008. június 1-jétől – 2009. május 31-ig kerüljön megkötésre.
- 3.) A bérleti díj évente a következő bontásban:
 - a helyiség bérleti díja: 2.000,- Ft/m²/év
 - az ipari terület bérleti díja: 300,- Ft/m²/év.
- 4.) Péteri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére ügyvéd és a megbízott jegyző ellenjegyzése mellett.

Határidő: azonnal
 Felelős: Képviselő-testület
 Polgármester
 Megbízott jegyző

7.) Kérdések (interpellációk), közérdekű bejelentések.

Dr. Szászik Károly polgármester: Több lakos jelezte, hogy a múlt hét végén sárga, bűdös víz folyt a csapból. A szolgáltató közölte, hogy hálózatjavítás, tisztítás miatt történt.

Dr. Berényi Zoltán képviselő: Az egész településen ilyen volt a víz.

Dr. Rostás Imre képviselő: Többen sokáig folytatták a vizet, hogy tisztuljon. Kezdeményezni kellene a szolgáltatónál, hogy a rendelkezésre állási díjat engedje el erre a hónapra, ez kb. 2 m³ víz ára és akkor nincs probléma ezzel.

Veszteg Ferenc alpolgármester: Már tavaly is gondolt okozott a búcsúban a helypénz beszédese, a Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a témát, csak nem került Képviselő-testület elé. El kellene gondolkodni a módosításon, hogy ebben az évben már ne okozzon ez gondot. Tájékoztatom Önöket, hogy az előzőekben felvett hitel elfogyott. Javasolom, hogy a következő ülésünkre készítsenek egy kimutatást, hogy milyen hatékonyságú lett a takarékosági programunk. Kérek mindenkit, hogy amennyiben van költségtakarékossági ötlete azt a következő ülésig közölje.

Kallós Attila képviselő: A Szent István utcában a vállalkozó nem a Helyi Építési Szabályzatnak megfelelően építi a lakásokat, hallottam, hogy kapott ezért büntetést, de ettől függetlenül folytatja a tevékenységet, amikor eladja megint problémás lakások lesznek a településünkön.

Dr. Szászik Károly polgármester: A hétfvégén csörögtek a telefonok a víz minősége miatt. A klórozott vizet ki kellett engedni a mosatást el kellett végezni, ez többször mozgatta meg a rendszerben lévő vizet, de egészségre semmi veszélyt nem jelent. A szolgáltatóval való tárgyalásokban kérem Veszteg Ferenc és Hrutka Ferenc segítségét, akik a Felügyelő Bizottságban vannak a GYÁVIV-nál.

A költségvetést kérem komolyan venni, nézzük meg a számokat. Mindenki a legapróbb ötletét is juttassa el, ha ebben együtt gondolkodunk meg történhet, hogy a kérdés kezelhetővé váljék.

A Szent István utcával kapcsolatban. A legutolsó bírság 80.000,- Ft volt. Megkérdezem építésügyi tanácsosunkat az ügyről.

Bárányné Billenger Erzsébet szakértő: Ígéretemhez híven kiküldésre került mindkét SZMSZ, a munkaterv végleges változata Önöknek.

A közterület-foglalással kapcsolatos rendelet módosítása előkészítésre fog kerülni.

A Szent István utcai építkezéssel kapcsolatban úgy tudom a bírság mellett december 31-ig használatbavételi engedély van kiadva, addig meg kell tenni az átalakítást, de utána fogok nézni.

Veszteg Ferenc képviselő: Panasz érkezett, hogy a VOLÁNBUSZ járata már kora hajnalban felkelti a Széchenyi utcában lakókat, mert ott parkol. Utána kell ennek járni, ha valóban probléma szereljenek fel védőhálót.

Más hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Szászik Károly polgármester: Köszönöm a munkátokat, szép nyarat, jó pihenést kívánok mindenkinek.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Dr. Szászik Károly polgármester a nyilvános ülést 21,38 órakor berekesztette.

Péteri, 2008. november 1.

Dr. Szászik Károly
polgármester

Kaszai Anikó
megbízott jegyző

Kirchner Sándorné
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő