

Jegyzőkönyv

Készült: a Péteri Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helységében, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. május 30. napján, 19.00 órakor** megtartott képviselő-testületi üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Petőné Vizi Valéria	polgármester
	Faltuszné Szabó Nikoletta	alpolgármester
	Bódis Szilárd	képviselő
	Leé Robby Michel	képviselő
	Szigeti Zsolt	képviselő
	Varga Zsolt	képviselő
	Dr. Kosztyi Emma	jegyző
	Losonci László	jegyzői referens
	Danyi Dezsőné	jegyzőkönyvvezető
	Ispány János	intézményvezető
	Nagy Andrea	családgondozó

Petőné Vizi Valéria polgármester

Szeretettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent vendégeinket. Külön tisztelettel köszöntöm Ispány János intézményvezető urat, Nagy Andrea családsegítőt. Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, a hivatal dolgozóit. Varga Józsefné képviselő asszony jelezte, hogy hivatali elfoglaltság miatt csak később tud csatlakozni. Megállapítom, hogy a testület hat fővel határozatképes. Egy javaslatot tennék a napirendi pontok módosítására. A 10. napirendi pontot szeretném levenni napirendről, értelemszerűen a többi napirendi pont eggyel előrébb kerül. Kérdezem a testület tagjait, hogy egyetértene-e a napirend törlésével és a többi napirendi pont elfogadásával? Amennyiben igen, akkor ezt kézfelemeléssel jelezzék számomra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi napirendeket fogadta el:

56/2016. (05.30.) számú határozat (Napirendek elfogadása)

- 1) Beszámoló a Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2015. évi munkájáról
- 2) Jegyzői beszámoló a 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
- 3) 2015. évi házi segítségnyújtás szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadása
- 4) Szünidei étkeztetés ügyében szolgáltatási szerződés kötése
- 5) Belső ellenőri jelentés Péteri Község Önkormányzat és intézményeinek 2015. évi tevékenységéről
- 6) Belső ellenőri jelentés a költségvetési könyvvezetés és a pénzügyi könyvvezetés analitikai kimutatásai és a főkönyvi nyilvántartás kapcsolatainak ellenőrzéséről
- 7) A 2/2015. (II.27.) az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
- 8) Az Önkormányzat 2015. évi költségvetési zárszámadása
- 9) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra kiírt pályázaton való részvétel
- 10) Szemere Sándorné bérleti szerződés ügye

- 11) Képviselő delegálása a Hajt-A Csapat Egyesület tagságába
- 12) Ökrös Erika és Ökrös István kérelme ingatlan előtti terület megvásárlása ügyében
- 13) Egyebek

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1) Beszámoló a Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2015. évi munkájáról

Petőné Vizi Valéria polgármester

A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérdezem az Elnök Urat, milyen döntés született.

Varga Zsolt képviselő, a Humánpolitikai Bizottság elnöke

A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a testületnek a beszámolót.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Megkérdezem intézményvezető urat, akinek egyébként gratulálunk legújabb öt éves kinevezéséhez, hogy van-e kiegészíteni valója.

Ispány János intézményvezető

Amit szeretnék elmondani nem az idei évre vonatkozik. A tavalyi év végén a kormány alapvetően megváltoztatta a ránk vonatkozó jogszabályokat. Létrehozott egy ügynevezett alapellátást, amit az Andrea csinál már több éve, illetve létrehozott egy központi szintet, ez minden esetben a járásszékhelyhez kapcsolódó szolgáltatás, ahol a valamilyen módon a hatósági ellátásban érintett gyermekek ügyvitele folyik. Ezt helyi szinten is igyekszünk megoldani. Bak Tünde kolléganőnk segítségével, aki viszonylag rendszeresen megfordul Péteriben, ő vette át ezeknek az ügyeknek a továbbvitelét. Még annyit szeretnék elmondani, hogy jó kapcsolatot tudtunk az önkormányzat vezetőivel létrehozni. Ez az Élelmiszerbankon keresztül is megmutatkozik és a nyári táborban való közreműködésünkben. Szeretném, ha ez így maradna, sőt bővülne ez a tevékenység, a Péteriben élő rászorult családok érdekében. Ennyit szerettem volna elmondani, ha kérdés van, természetesen válaszolok rá.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Köszönöm szépen. Én is szeretnék köszönetet mondani a település lakossága nevében az Élelmiszerbankos közreműködésben, mert ez nagyon fontos a település érdekében. Idén már kaptunk egy több mint egy millió forintos támogatást, ami nagyon fontos volt. Már tavalyi évben is bekapcsolódtak a nyári táborozás lebonyolításába, idén is tervezzük a nyári szünet első két hetében. A tábor forrása kicsit most bővült, a rendelkezésre álló keretösszeg abból áll össze, hogy négy képviselő a február havi tiszteletdíját erre a célra felajánlotta. Az ezt követő héten táborba mennek a gyerekek, majd egyházi tábor lesz. Az egyébként nagyon fontos, hogy idén a két táboron kívül a nyári gyermekfelügyeletet az iskola fogja biztosítani. Erre az időre a mi feladatunk az étkeztetés megoldása lesz. Én azt látom, hogy nagy baj nincs Péteriben.

Ispány János intézményvezető

Nincs. Nekem járási szinten van rálátásom, Péteriben nem látok olyan tendenciát, hogy be kelljen avatkozni a családok életébe.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Nagyon szépen köszönöm. Kérdezem a testületet, hogy van-e kérdés? Nincs. Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e a Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2015. évi beszámolóját? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

57/2016. (05.30.) számú határozat

(Beszámoló a Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
2015. évi munkájáról)

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2015. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) Jegyzői beszámoló a 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Petőné Vizi Valéria polgármester

Kérdezem Jegyző asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valója?

Dr. Kosztyi Emma jegyző

Nincs.

Petőné Vizi Valéria polgármester

A Humánpolitikai Bizottság ezt a napirendet is tárgyalta. Kérdezem elnök urat, hogy milyen döntés született.

Varga Zsolt képviselő, a Humánpolitikai Bizottság elnöke

A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a testületnek a beszámolót. Kérdés nem merült fel.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Kérdezem a testület tagjait, hogy van-e kérdés az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, akkor kérdezem a képviselőket, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel ezt jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

58/2016. (05.30.) számú határozat

(Jegyzői beszámoló
a 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok
ellátásáról)

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a jegyző által elkészített gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót és átfogó értékelést elfogadja.

2. Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat Péteri Területi Szolgálat Szakmai Egységirodája által elkészített gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.
3. felkéri Petőné Vizi Valéria polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.
4. felkéri Dr. Kosztyi Emma jegyzőt, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala részére az értékelést 30 napon belül küldje meg.

Határidő: azonnal
Pest Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala részére megküldésre
30 nap

Felelős: polgármester
jegyző

Ispány János intézményvezető és Nagy Andrea családsegítő elhagyja a termet.

3.-) 2015. évi házi segítségnyújtás szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Petőné Vizi Valéria polgármester

Ha jól tudom ezt a napirendet is tárgyalta a Humánpolitikai Bizottság.

Varga Zsolt képviselő, a Humánpolitikai Bizottság elnöke

Igen tárgyaltuk, egyhangúlag elfogadásra javasoltuk a beszámolót.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Jegyző Asszony! Azt majd kérem, hogy máskor az intézményvezetőt hívjuk meg az ülésre, őt még nem is ismerjük.

Dr. Kosztyi Emma jegyző

Rendben.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Kérdezem a testület tagjait, hogy a 2015. évi házi segítségnyújtás szakmai munkájáról szóló beszámolót elfogadja-e? Amennyiben igen, kézfelemeléssel ezt jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

59/2016. (05.30.) számú határozat

(2015. évi házi segítségnyújtás szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadása)

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi házi segítségnyújtás szakmai munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Petőné Vizi Valéria polgármester

Nagyon szépen köszönöm. Lezárva ezt a napirendi pontot, megragadom az alkalmat, hogy köszönetet mondjak Danyiné Marcsinak a 2015. évi munkájáért.

4) Szünidei étkeztetés ügyében szolgáltatási szerződés kötése

Petőné Vizi Valéria polgármester

Ahogy azt láthatták a képviselők, az előterjesztésben a gyermekvédelmi törvény értelmében a gyermekek szünidei étkeztetését meg kell oldani, azoknak, akik hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetűek. A nyári szünetben érint bennünket, amely időszakra kapunk támogatást az államtól, tehát megoldható a feladat abban az esetben, ha a Junior Zrt. által tett ajánlatok közül azt fogadjuk el, amely szerint mi osztjuk ki a meleg ételt. A felmérés megtörtént? Mi az eredménye?

Danyi Dezsőné vezető főtanácsos

Mind a 12 jogosult gyermek szülője igényelte az ingyenes étkezést.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Ha azt az ajánlatot fogadjuk el, ami alapján nekünk kell kiosztani az ételt, akkor beleférünk a normatívába, a másik ajánlat szerint, ha előrecsomagolt ételt rendelünk, akkor sajnos nem férünk bele a normatívába. Azt gondolom, hogy mivel az óvodánk nyitva van egész évben, illetve az iskola kérése az volt, hogy segítsünk be az étel kiosztásába, véleményem szerint ezt a verziót kell választanunk. A határozati javaslatot kiegészíteném azzal, hogy a Junior Zrt. II-0574/2016.-os szolgáltatási szerződés alapján megszabott árakat fogadjuk el.

Varga Zsolt képviselő, a Humánpolitikai Bizottság elnöke

A Humánpolitikai Bizottság is ennek a döntésnek az elfogadását javasolta.

Petőné Vizi Valéria polgármester

A határozati javaslat további pontjait helyben hagyva javaslom elfogadni a határozatot. Amennyiben a képviselő-testület ezzel egyetért, kérem, ezt kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

60/2016. (05.30.) számú határozat

(Szünidei étkeztetés ügyében szolgáltatási szerződés kötése)

1. A Képviselő-testület a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C §-a szerinti szünidei gyermekétkeztetés biztosítására az e határozat mellékletét képező II/0574/2016-os számú szerződés-tervezet szerinti tartalommal szolgáltatási szerződést köt a Junior Zrt-vel.
2. A Képviselő-testület a szerződést 2016. december 31-ig, - határozott időre - köti meg.
3. A szünidei étkeztetés keretében biztosítandó ételek szétosztásáról, az Önkormányzat gondoskodik.
4. A szünidei étkeztetés biztosítására az állami forrás rendelkezésre áll, amelyet a soron következő előirányzat módosításkor kell figyelembe venni.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az e határozat szerinti szolgáltatói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5) Belső ellenőri jelentés Péteri Község Önkormányzat és intézményeinek 2015. évi tevékenységéről

Petőné Vizi Valéria polgármester

A pénzügyi bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Kérdezem a bizottság elnök-helyettesét, hogy kíván-e hozzászólni.

Leé Robby képviselő a Stratégiai és Pénzügyi Bizottság elnök-helyettese

Szeretnénk látni a teljes jelentést, mert amit kaptunk csak kivonat volt, illetve szeretnénk látni a jelentés által képződött intézkedési tervet és annak megvalósulását, hogy az hol tart.

Dr. Kosztyi Emma jegyző

Igen, a Pénzügyi Bizottság valóban tárgyalta a belső ellenőri jelentést. Két részletjelentés került kiküldésre, amit vizsgált a belső ellenőr. A bizottság határozatot nem hozott, az elnök-helyettes elmondása szerint a következő bizottsági ülésen át kívánja tekinteni a pénzügyi bizottság a 2015. évi tevékenységet is, valamint a megtett intézkedéseket és az intézkedési terveket. Ennek az átküldése meg fog történni a jövő héten. A határozati javaslat Elnök asszonynak és Polgármester asszonynak is át lett küldve.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Abszolút egyetérték a Pénzügyi Bizottság meglátásával, ezért én azt kérem, hogy a következő határozati javaslatot fogadjuk el. A képviselő-testület a 2015. éves belső ellenőri jelentését megtárgyalta, felkéri a Jegyzőt, hogy az ellenőrzések megállapítására tett intézkedési tervek végrehajtásáról a javaslatok szerinti munkavégzéséről gondoskodjon, határidő a következő rendes testületi ülés időpontja, felelős a jegyző. Amennyiben ezt a határozati javaslatot a képviselő-testület elfogadja, kérem szépen, hogy ezt kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

61/2016. (05.30.) számú határozat

(Belső ellenőri jelentés Péteri Község Önkormányzat és intézményeinek 2015. évi tevékenységéről)

A képviselő-testület a 2015. év belső ellenőrzésekről szóló jelentést megtárgyalta. Felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzések megállapítására tett intézkedési tervek végrehajtásáról, a javaslatok szerinti munkavégzésről gondoskodjon.

Határidő: a következő rendes testületi ülés

Felelős: jegyző

6) Belső ellenőri jelentés a költségvetési könyvvizetés és a pénzügyi könyvvizetés analitikai kimutatásai és a főkönyvi nyilvántartás kapcsolatainak ellenőrzéséről

Petőné Vizi Valéria polgármester

A Pénzügyi Bizottság ezt a napirendet is tárgyalta, ez egy tájékoztató, ezt elfogadnunk nem kell.

Dr. Kosztyi Emma jegyző

A Pénzügyi Bizottság hasonlóan az előző napirendhez ebben sem hozott döntést. Abban maradtunk, hogy ennek is az első negyedéves megállapításait és az intézkedései terveit meg fogja kapni a bizottság.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Szeretném megkérni a Jegyző asszonyt, hogy határozaton kívül, de az ellenőrzés teljes szövegét, illetve a megállapításokra egy intézkedési tervet kapjon a következő rendes ülésre mind a pénzügyi bizottság, mind a képviselő-testület.

Dr. Kosztyi Emma jegyző

Rendben.

7) A 2/2015. (II.27.) az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Petőné Vizi Valéria polgármester

Kérdezem Jegyző asszonyt, hogy van-e hozzáfűzni valója?

Dr. Kosztyi Emma jegyző

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a rendelet-módosítását, határozatot ebben a kérdésben sem hozott. A Pénzügyi Bizottság elnöke kért még tájékoztató adatokat az elfogadásához. Igazából azt tudom elmondani a 2015. évi költségvetés módosításáról, hogy az államháztartási törvény is előírja, ugyanis az állami számok mozognak év közben, például az óvodai normatíva, a közhasznúak foglalkoztatással kapcsolatos normatíva stb. és ehhez kötelesek vagyunk hozzáigazítani a költségvetést. Ahhoz, hogy a Gazdasági Minisztériumnak a részét képezze a zárszámadásunk, kötelesek vagyunk módosításként beiktatni, azokat az állami számokat, aminek az egyezőségét a központi törvények előírják. Ezek kerültek beépítésre, valamint azok a teljesítések, amiket az önkormányzat a 2015. évben határozattal elrendelt. Ezek kerültek beépítésre, semmi más.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Köszönöm szépen. Tulajdonképpen más nincs, mint ami a normatívából ki- és befizetésre történt, más módosítás nincs benne. Mivel rendeletet módosítunk, ezért az elfogadáshoz minősített többség szükséges. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy aki a rendelet-módosítását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület minősített többségű szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – elfogadta Péteri Község Önkormányzatának az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.27.) számú rendeletének módosításáról szóló 8/2016. (V.31.) számú rendeletét, mely a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

8) Az Önkormányzat 2015. évi költségvetési zárszámadása

Petőné Vizi Valéria polgármester

Kérdezem Jegyző asszonyt, hogy kiegészítést tenni.

Dr. Kosztyi Emma jegyző

Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a zárszámadást és arra a megállapításra jutott, – határozatot nem hozván – hogy további kiegészítéseket intéz pénzügyi bizottságként a könyvelőhöz. A válaszok meg is érkeztek. Annyit szeretnék még elmondani, hogy a Magyar Államkincstár lezárta a KGR-ben a zárszámadásokat, beküldésre került és most már Péteri község zárszámadása a Nemzetgazdaság részét képezi. A Kincstár elfogadása alapján a törvény előírja, hogy a testületnek rendeletet kell alkotni a zárszámadásáról.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Köszönöm szépen. Egy kérdésem van, hogy a DPMV Zrt., amit egyeztetett Elnök asszony a könyvelővel az benne van?

Dr. Kosztyi Emma jegyző

Beépítésre került.

Petőné Vizi Valéria polgármester

És annak a módosítása.

Dr. Kosztyi Emma jegyző

Ez a 2015. év, az a 2016. évben fog megjelenni helyesbítő tételként.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Elnök asszony a megkapott tájékoztatások alapján nem lát semmilyen kifogást, hogy elfogadjuk a zárszámadást. Négy igen szavazat szükséges az elfogadáshoz, mivel rendeletet alkotunk. Kérdezem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy elfogadja-e a 2015. évi zárszámadást, amennyiben igen, kézfelemeléssel ezt jelezzék számomra.

A Képviselő-testület minősített többségű szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – elfogadta Péteri Község Önkormányzatának az önkormányzat 2015. évi zárszámadásáról szóló 9/2016. (V.31.) számú rendeletét, mely a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Szeretném, ha áprilistól kezdve valóban belső könyvelése lenne a hivatalnak, illetve, amennyiben van még kérdés, akkor kérem a hivatalt, hogy azt Elnök Asszonnyal egyeztesse le, hogy Elnök Asszony teljesen megnyugtató képet tudjon adni a bizottság és a testület felé.

9) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra kiírt pályázaton való részvétel

Petőné Vizi Valéria polgármester

Ez a Belügyminisztérium felé beadandó pályázat, ahogy az előterjesztésben szerepel 30 millió forint támogatás igényelhető. Több dologra igényelhető egyébként támogatás. A hivatalnak, illetve jómagamnak a javaslata a képviselő-testület felé az, hogy az egészségügyi alapellátást szolgáló orvosi rendelő felújítására pályázzunk, mert az épület már rossz állapotban van. Tájékoztatom a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a KEHOP pályázatba is - amire már kaptam felhatalmazást korábban - bekerül az orvosi rendelőnek a felújítása. Ez a napelemtet, a külső szigetelést, a fűdémszigetelést és a nyílászáróknak a kicserélését jelenti, de ettől függetlenül marad számtalan olyan dolog, ami az orvosi rendelőben felújításra szorul. Korábban egyeztetünk már erről a képviselő-testülettel, a koncepció nem változott. A várótermeknek a megnagyobbítása a cél, ezáltal a volt melegező az egészségügyi célokat fogja majd szolgálni. Az orvosi rendelő váróterme nagyon kicsi, az, hogy egy szellősebb, elfogadhatóbb váróterem lesz, az mindenkinek csak jó lehet. Nem beszélve arról, hogy a jelenlegi védőnői váró nem felel meg a jogszabályi feltételeknek. Péteriben az adóerő képesség miatt az intenzitás 95 %, ami azt jelenti, hogy 5 %-ot mindenféleképpen hozzá kell tenni. Az előterjesztésben lévő határozati javaslatot fogom elfogadásra javasolni. Van kérdés? Nincsen. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze számomra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

62/2016. (05.30.) számú határozat

(Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra kiírt pályázaton való részvétel)

1. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pont szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések c. támogatásra pályázatot nyújt be.
2. A Képviselő-testület a pályázatát a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása jogcímen a háziorvosi ellátásnak, illetve a védőnői szolgálatnak otthont adó épületének (Hrsz: Péteri, 219/2) felújítására, fejlesztésre nyújtja be.
3. A Képviselő-testület az érintett épület fejlesztésre legfeljebb 30 millió forint állami támogatást igényel, amelyhez a szükséges önerőt (legfeljebb 1.548.947.-Ft.-ot) az Önkormányzat a 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(III.15.) sz. rendeltének 1.2 sz. melléklete 2. sz. táblázatának 1.19. sorában szereplő általános tartalékából biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási pályázat aláírására, illetve benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10) Szemere Sándorné bérleti szerződés ügye

Petőné Vizi Valéria polgármester

Megkérem jegyző asszonyt, tájékoztassa a képviselőket.

Dr. Kosztyi Emma jegyző

Találtunk egy aktát a leköszönő polgármester iratai között, amiben az volt, hogy a képviselő-testület 2010-ben hatályon kívül helyezett egy lakásrendeletet, a régi postamesterlakásról van szó, ahol van egy bérlő Szemere Sándorné. A lakásbérleti szerződés nagyon régi, a testület akkor úgy határozott a Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételére, hogy felhatalmazta az akkori polgármestert, hogy kösse meg a lakásbérleti szerződést, viszont erre nem került sor. Szemere Sándorné a 25.000,- Ft bérleti díjat minden hónapban rendszeresen befizeti, viszont semmilyen papírja nincs, se bérlőkijelölés, se lakásbérleti szerződés. Időközben az a helyzet állt elő, hogy a fia elvált és hozzáköltözött. Az önkormányzatnak ki kell jelölnie bérlőként, mert jelenleg semmiféle bérleti szerződése nincs, ami a 25.000,- Ft-os bérleti díj fizetésére kötelezné és minket meg arra jogosítana, hogy ezt beszedjük, tehát ezt a szerződést meg kell kötni. A lakásbérleti szerződésben ki lehet kötni, hogy élete végéig lakhasson a lakásban.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Az a kérdés, hogy a testület bérbe adja-e a lakást Szemere Sándornénak határozatlan időre. A megkapott határozati javaslat a 2. pontját úgy javasolom elfogadni, hogy felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és az azzal kapcsolatos további intézkedések megtételére. Ezzel egy dolgot módosítunk, azt, hogy a mellékelt szerződést kivesszük, mert Szemere Sándornéval még nem sikerült egyeztetni.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Van-e még kérdés? Nincs. Kérdezem a testület tagjait, hogy a kiküldött határozati javaslatot az elhangzott módosítással elfogadják-e, amennyiben igen, kézfelemeléssel ezt jelezzék számomra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

63/2016. (05.30.) számú határozat (Szemere Sándorné bérleti szerződés ügye)

1. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szemere Sándorné Péteri Petőfi utca 39. szám alatti lakost az önkormányzat tulajdonában álló szolgálati bérlet bérletjének kijelöli, a bérleti díj összegét havi 25.000,- Ft-ban állapítja meg,
2. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és az azzal kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Bódis Szilárd képviselő elhagyta a termet, a jelen lévő képviselők száma 5 fő, a képviselő-testület határozatképes.

11) Képviselő delegálása a Hajt- A Csapat Egyesület tagságába

Petőné Vizi Valéria polgármester

Az előterjesztést megkapta a képviselő-testület, mivel az önkormányzatnak is kell delegálnia egy tagot a Hajt- A Csapat Egyesület tagságába. Az eddigi gyakorlat az volt, hogy a polgármester a delegáltja az önkormányzatnak, jómagam az önkormányzat nevében ezt a feladatot azért nem szeretném ellátni, mert én az elnökségben részt veszek, de mindenképpen szeretném, ha az önkormányzat delegálna egy embert. Az előzetes egyeztetés alapján Varga Józsefnét javaslom, a Hajt- A Csapat Egyesület tagságába delegálni. Kérdezem a testület tagjait, van-e kérdés? Amennyiben nincs, aki elfogadja a javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

64/2016. (05.30.) számú határozat

(Önkormányzati delegálás a Hajt-A Csapat Egyesület tagságába)

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajt-A Csapat Egyesület Helyi Akciócsoport tagjaként Varga Józsefné képviselőt delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Bódis Szilárd képviselő visszatért a terembe, a jelen lévő képviselők száma 6 fő, a képviselő-testület határozatképes.

12) Ökrös Erika és Ökrös István kérelme ingatlan előtti terület megvásárlása ügyében

Petőné Vizi Valéria polgármester

Az előterjesztést megkapták a képviselők. Kérdezem Losonci Lászlót, hogy van-e kiegészíteni való?

Losonci László jegyzői referens

Nincs.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Ökrös Erika és Ökrös István a 302-es helyrajzi számú ingatlanukba szeretnének 28 m²-t beolvasztani, mert a mellettük lévő két telken már ott a telekhatár. Az egy másik kérdés, hogy a mellettük lévő telek tulajdonosa milyen jogcímen használja ezt a területet. A vevők a felmerülő költségeket vállalják, illetve az ajánlatuk 5.000,- Ft/m². Kérdezném a testület

tagjait, hogy van-e kérdés. Amennyiben nincs, a határozati javaslatot teszem fel szavazásra, amennyiben elfogadják a képviselők, kérem kézfelemeléssel, jelezzék,

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

65/2016. (05.30.) számú határozat

(Ökrös Erika és Ökrös István kérelme

ingatlan előtti terület megvásárlása ügyében, telekhatár-rendezés)

1. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Péteri, belterület 386/1 hrsz-ú ingatlan telekhatár-rendezéshez a Péteri belterület 302 hrsz-ú (természetben: Péteri, Bercsényi utca 3. sz. alatti) ingatlannal.
2. A határrendezési eljárás eredményeként a Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a 386/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból 28 m² terület beolvadjon a Péteri belterület 302 hrsz-ú ingatlanba.
3. A Képviselő-testület a telekhatár-rendezéssel érintett 28 m² területet (amely természetben közvetlenül a Péteri belterület 302 hrsz-ú ingatlan előtt helyezkedik el) forgalomképpé nyilvánítja, és hozzájárul ahhoz, hogy adás-vétel jogcímén Ökrös Csaba János, és Ökrös Tamás Artúr 2230 Gyömrő, Határ u. 19. sz. alatti lakosok tulajdonába kerüljenek.
4. A Képviselő-testület a telekhatár-rendezéssel érintett 28 m² területet 140.000.-Ft. összegért eladja a 3. pontban szereplő vevők részére.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanrész adásvételi-szerződésnek illetve a telekhatár-rendezéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.
6. A telekhatár-rendezéssel kapcsolatban felmerülő minden költséget a vevők, illetve azok törvényes képviselőik viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Faltuszné Szabó Nikoletta alpolgármester

Szeretném kérni, hogy a 303 m² tulajdonosával is kezdeményezzék a telekrendezést, ez így korrekt.

13) Egyebek

a.) Tárgy: A Péteri Községi Sportkör MLSZ által kiírt sportfejlesztési program pályázattal kapcsolatos támogatási kérelme

Petőné Vizi Valéria polgármester

A civil szervezetek pályázata során már felmerült ez a kérdés. Kiosztásra került a Sportkör kérelme. A civil szervezetek támogatásakor azt mondtuk, hogy nem támogatjuk a Sportkör kérelmét, mert a másfél millió forintba nem fér bele, de a költségvetést módosítani fogjuk, akkor visszatérünk a kérelemre, mivel már az előző testület is tett erre ígéretet. Javasolom

támogatni ezt a kezdeményezést, biztosítsuk az önerő összegét. 1.167.312,- forint önerő szükséges, ezzel az összeggel június 30-ig el kell számolniuk. Kérem, aki a kiosztott határozati javaslatot elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

66/2016. (05.30.) számú határozat

(A Péteri Községi Sportkör MLSZ által kiírt
sportfejlesztési program pályázattal kapcsolatos támogatási kérelme)

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat általános tartaléka terhére 1.167.312,- forint összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a Péteri Községi Sportkör számára az Egyesület 2015/2016. évi Sportfejlesztési koncepció beruházási elemei megvalósítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

b) Virágos Magyarországért Környezetszépítő Verseny felhívása

Petőné Vizi Valéria polgármester

Kiosztásra került a felhívás. Azt gondolom, hogy Péteri egyedi a közterületek virágosítása szempontjából. Javasolom, hogy jelentkezzünk a versenyfelhívásra. Kérem a képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezz számomra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

67/2016. (05.30.) számú határozat

(Virágos Magyarországért Környezetszépítő Verseny felhívása)

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Virágos Magyarországért Környezetszépítő Versenyen részt vesz.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Petőné Vizi Valéria polgármester

Kiosztásra került egy táblázat, köszönöm Losonci László kollégámnak. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az itt szereplő első három pályázatot benyújtottuk. Olyan hivatali összefogással sikerült ezt megvalósítani, ami egyedi volt a település életében. Köszönöm a hivatal dolgozóinak munkáját. A táblázat tájékoztatóként került kiosztásra, szerepel benne, hogy amennyiben sikeresek lesznek a pályázatok mennyi önerő szükséges.

c.) A Péteri 569/7. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

Losonci László jegyzői referens

A képviselő-testület hozott tavaly egy elvi döntést, hogy az elbontott Majori épület melletti ingatlant, ami a Sáránszki család birtokában van, három részletben megvásárolja az

önkormányzat. Egy kis probléma merült fel a kimérésnél, ezért állt eddig az ügy. A képviselő-testület 3.500.000,- Ft vételárát állapított meg, az eladók idősek, betegek, házfelújítás előtt állnak, szeretnének látni ebből az összegből valamennyit. Ez az ingatlan másnak nem ér sokat, de az önkormányzatnak igen, tekintettel arra, hogy a szomszédos ingatlan is az önkormányzat tulajdonát képezi. Most ragaszkodna a család az egy összegű kifizetéshez, gyakorlatilag már két részletet ki kellett volna fizetnie az önkormányzatnak, amit nem történt meg, mert nem került sor az adás-vételi szerződés aláírására. Nagyon sürgeti az ügyet a család. Sajnos nem készült róla előterjesztés, mert nem tudom, hogy az általános tartalék most, hogy áll. Én úgy emlékszem, hogy ezzel a tétellel nem is számolt a költségvetés. Annyit mondtak, hogy lehet alacsonyabb áron, de eladják, akkor másnak. Valamit kellene döntenie ebben az ügyben.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Van a képviselő-testületnek egy határozata, ami nem lett végrehajtva. Azt gondolom, hogy az akkori bölcs döntést nekünk végre kell hajtani, de előtte szükséges lenne a telekalakítást rendezni. Azt javasolnám, hogy a három részletből kettőt fizessünk ki. Mivel az általános tartalék számát nem ismerjük, ezért azt javaslom, hogy egy olyan döntést hozzunk, hogy a felmérést a földmérővel hozassuk helyre, és amikor látjuk a konkrét számokat, akkor két részletet fizessünk ki. Ők se tudták, hogy nem úgy van a rajzon, ahogy ők eddig használták a területet.

Faltuszné Szabó Nikoletta alpolgármester

Azt gondolom, hogy az eladók szeretnének már ebből konkrét pénzt látni, egyetértek, hogy két részletet fizessünk ki, szerintem abba már bele fognak menni.

Losonci László jegyzői referens

A telekredezés itt másodlagos kérdés, ezt az önkormányzatnak kell elrendezni. Valamilyen döntést mindenképpen szükséges hozni, hogy az eladók ne álljanak el az adás-vételtől.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Javasolom a képviselő-testületnek az alábbi döntés elfogadását. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 68/2015. (IV.9.) számú határozat alapján a péteri 569/7 helyrajzi számú ingatlan adás-vételi szerződésének előkészítésére. Amennyiben a képviselő-testület ezzel egyetért, kézfelemeléssel ezt jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

68/2016. (05.30.) számú határozat

(A Péteri 569/7. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés)

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 68/2015. (IV.9.) számú határozatával úgy döntött, hogy

1. megvásárolja a Péteri 569/7. helyrajzi számú ingatlant 3.500.000,- Ft vételárért, amelyet 3 éven belül 3 egyenlő részletben fizet ki Sáránszki Pál és Sáránszki Pálné eladók részére.
2. 2016-ban megfizeti a 2015-ben elmaradt és az ebben az évben esedékes vételár két részletét.

3. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés előkészítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

d) Tájékoztató a tanyagondnoki normatíváról, Gyercán Ferenc tanyagondnok közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése próbaidő alatt, rendelkezés a tanyagondnoki feladat folyamatos ellátásáról

Petőné Vizi Valéria polgármester

Két részből áll ez a napirendi pont. Megkérem Jegyző asszonyt, hogy ismertesse az első felét.

Dr. Kosztyi Emma jegyző

A tanyagondnoksággal kapcsolatos normatíva igénylésünk az tavalyi évben elment, viszont működési engedély szükséges, mert a tanyagondnoki szolgálat az egy egy személyes szociális intézménynek számít. A tanyagondnoki szolgálatra a működési engedélyünk a busz beszerzésekor már megvolt, viszont ezt 2015. évben úgy működöttük, hogy állami támogatást, normatívát nem kaptunk. Az állam a tanyagondnoki szolgálat működtetésére éves szinten 2,5 millió forintot biztosít. A működési engedélyt szükséges módosítani, mert 2015. évben állami normatíva nélkül kaptuk, most pedig úgy szerettük volna, hogy állami normatívát kapjunk, miután megkaptuk a pályázaton elnyert kisbuszt. Sajnos a törvényalkotó december 31-én elfogadott egy olyan kormányhatározatot, ami szerint nem bővíthető az állami támogatásban részesült tanyagondnoki szolgálatoknak a köre. Tehát, mivel mi nem voltunk benne, ezért elutasították a működési engedély módosításunkat. Amit személyi és technikai okok miatt nem december 31-én, hanem január 4-én nyújtottunk be. Azóta több kört futottunk. Egyetlen megoldás kínálkozott, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma hozzájárulásával, külön engedélyezi Péteri önkormányzata számára, hogy állami támogatást vegyen igénybe a tanyagondnoki szolgálat működtetéséhez. A kérelmünk jelenleg a Nemzetgazdasági Minisztérium véleményére vár és a működési engedély módosítása négy hónapot parkolt. Úgy láttunk Polgármester asszonnyal, hogy az első féléves normatíva igényünket vissza kell, hogy vonjuk, tehát le kell mondanunk róla. A mai telefonbeszélgetés alapján azonban kiderült, hogy csak szeptemberre várható, hogy választ kapjunk.

Petőné Vizi Valéria polgármester

A tényeket el kell fogadnunk. Köszönjük szépen a tájékoztatást. A másik része a tanyagondnoki kérdéseknek személyi kérdés, ezért zárt ülésen kívánom folytatni. Kérdezem a képviselő-testületet, hogy egyetértene-e a zárt ülés tartásával, amennyiben igen, ezt kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot fogadta el:

69/2016. (05.30.) számú határozat

(Gyercán Ferenc tanyagondnok közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése próbaidő alatt, rendelkezés a tanyagondnoki feladat folyamatos ellátásáról)

Péteri Önkormányzat képviselő-testületi ügy dönt, hogy Gyercán Ferenc tanyagondnok közalkalmazotti jogviszonyát zárt ülés keretében tárgyalja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

További észrevétel, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület nyílt ülését Petőné Vizi Valéria polgármester 20 óra 48 perckor berekesztette, a Képviselő-testület zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Péteri, 2016. június 19.


Petőné Vizi Valéria
polgármester




Antal Erzsébet
aljegyző