

Jegyzőkönyv

Készült: a Péteri Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helységében, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. június 8. napján, 16.45 órakor** megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Petőné Vizi Valéria	polgármester
	Faltuszné Szabó Nikoletta	alpolgármester
	Leé Robby Michel	képviselő
	Szigeti Zsolt	képviselő
	Dr. Kosztyi Emma	jegyző
	Losonci László	jegyzői referens

Bejelentéssel távol:	Varga Józsefné	képviselő
	Bódis Szilárd	képviselő
	Varga Zsolt	képviselő

Petőné Vizi Valéria polgármester

Szeretettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Köszönöm, hogy a rendkívüli ülésre el tudtak jönni. A képviselő-testület négy fővel, határozatképes létszámban megjelent. Varga Józsefné, Bódis Szilárd és Varga Zsolt képviselők munkahelyi elfoglaltság miatt nem tudnak a rendkívüli testületi ülésen részt venni.

A testületi ülést két napirendi ponttal hívtuk összeg. Kérdezem a képviselőket, hogy elfogadják-e a napirendi javaslatot? Amennyiben igen, akkor ezt kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi napirendeket fogadta el:

74/2016. (06.08.) számú határozat (Napirendek elfogadása)

- 1) KEHOP 5.2.9 kódszámon meghirdetett önkormányzati épületek energiahatékonysági felújítására és megújuló energiaforrás hasznosítására beadandó pályázattal kapcsolatos közbeszerzési döntések meghozatala
- 2) Egyebek

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- 1) **KEHOP 5.2.9 kódszámon meghirdetett önkormányzati épületek energiahatékonysági felújítására és megújuló energiaforrás hasznosítására beadandó pályázattal kapcsolatos közbeszerzési döntések meghozatala**

Petőné Vizi Valéria polgármester

Amiről döntenünk az pár nagyon fontos dolog. Ahhoz, hogy közbeszerzési eljárást folytassunk le, ahhoz mindenképpen kell, hogy az önkormányzat rendelkezzen közbeszerzési

tervvel, ahogy az előterjesztésben látható ezt május 31-ig kellett volna elfogadni. A közbeszerzési tervünk három dolgot tartalmaz, az első kettő az a KEHOP tárgyalással kapcsolatos két eljárásnak a lefolytatása, a harmadik közbeszerzés az a hulladékszolgáltatás. A hulladékszolgáltatásról tudni kell, hogy jelenleg kijelölt szolgáltatónk van, ezt a közbeszerzést mindenképpen le kell folytatnunk június hónapban. Június végéig van kijelölve szolgáltató, illetve azt még meg tudjuk hosszabbítani, de a lényeg, hogy közbeszerzéstünk kell. Az első kettő pedig a KEHOP pályázat benyújtásához szükséges. A közbeszerzési tervet a képviselő-testületnek el kell fogadnia, amennyiben lesz még nyertes pályázatunk, akkor lesz még közbeszerzésünk, ezeket még nem írtuk bele. Egy módosítást kérek szépen majd jegyző asszonytól, ha az előterjesztés valóban megfelel a 2011. évi közbeszerzési törvénynek, abban az esetben, ha jól gondolom, akkor ez a két közbeszerzési eljárás ez az építészeti koncesszióhoz kerül a százmillió forint esetében, ha jól gondolom. Kérek szépen majd erre megerősítést.

Dr. Kosztyi Emma jegyző

Nem, ez nem koncesszió, ez sima beruházás, ezért kellett most a közbeszerzés.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Értem, akkor itt maximum százmillió forint, ahol ezt a fajta eljárást le lehet bonyolítani?

Dr. Kosztyi Emma jegyző

Ez építési beruházás. Az építési koncesszió az, amikor átadunk, tehát úgy épít az önkormányzat, hogy koncesszióba adja.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Akkor ezek szerint ez az eljárás, amit most mi végigvittünk az megfelel az építés esetén és százmillió forintig lehet használni ezt az eljárást. Ha jól gondolom.

Dr. Kosztyi Emma jegyző

Igen.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Kérdezem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy van-e kiegészíteni valója, hozzáfűzni valója a közbeszerzési tervhez. Amennyiben nincs, akkor javaslom, hogy Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el. Amennyiben egyetértenek, kézfelemeléssel ezt jelezzék.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

75/2016.(06.08.) számú határozat

Tárgy: a 2016. évi közbeszerzési terv elfogadása

Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Petőné Vizi Valéria polgármester

A másik döntés, amiről határozatot kell hoznunk- Ahogy az ismert mindenki előtt a KEHOP pályázatnál két eljárást futtatnunk le. Az egyik a Művelődési Ház és az Óvodának az energetikai beruházása, a másik az orvosi rendelő és az általános iskola régi részének az energetikai beruházása. A két eljárás eredményes volt, hiánypótlással, de mindkét eljárás eredményes volt. A közbeszerzési döntőbizottság a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevőt választotta ki. Ezek szerint a Művelődési Ház és az Óvoda épületére a tervezett energetikai beruházás összege nettó 59.318.826,- Ft lesz, amennyiben a pályázatot támogathatónak ítélik az irányító hatóságnál. Ami érdekes számunkra, hogy ez a vállalkozó 90 napos teljesítési határidővel adta be az ajánlatát. Az IMHOTEP-INVEST Kft., egy gyömrői székhelyű cég adta a legkedvezőbb árú és a legrövidebb teljesítési határidővel dolgozó ajánlatot. A bíráló bizottság javaslatát teszem fel szavazásra, mely szerint A Művelődési Ház és az Óvoda esetében a közbeszerzési eljárás eredményes volt. A Pro Construció 91 Kft., a T.B.P HUNGARY Kft., az IMHOTEP-INVEST Kft. és a Fatex-GROUP Kft. ajánlata érvényes volt. A legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást az IMHOTEP-INVEST Kft. adta, ami ajánlat alapján ő a nyertes ajánlattevő 59.318.826,- Ft vállalkozói díjon, 90 napos teljesítési határidővel, emellett a képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a vállalkozói szerződés megkötésére. Azaz arra, hogy amennyiben támogatásra ítélik a pályázatunkat, akkor az IMHOTEP-INVEST Kft. a szerződés aláírását követő 90. napon belül a Művelődési Ház az Óvoda intézményeinek energetikai beruházását valósítsa meg. Kérdezem a képviselő-testületet, hogy van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Amennyiben nincs kérdés és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadják, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

76/2016. (06.08.) számú határozat

(Közbeszerzési eljárás nyertesének kiválasztása)

Tárgy: Épületenergetikai felújítások Péteri Község Művelődési Ház és Óvoda intézményein elnevezésű közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása

Péteri Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Péteri Község Önkormányzata (2209 Péteri, Kossuth Lajos utca 2.) ajánlatkérő által indított „Épületenergetikai felújítások Péteri Község Művelődési Ház és Óvoda intézményein” elnevezésű, a Kbt. Harmadik Rész nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel indított nyílt közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

1. Az eljárás eredményes.
2. A Pro Construció 91 Kft., a T.B.P HUNGARY Kft., az IMHOTEP-INVEST Kft. és a Fatex-GROUP Kft. ajánlattevők ajánlata érvényes.
3. Nyertes ajánlattevő az IMHOTEP-INVEST Kft.
4. Indokolás: Ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást.
5. Az eljárás fentiek szerinti eredménye az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető, a szerződés a nyertes ajánlattevővel a vállalt nettó 59.318.826,- Ft vállalkozói díjon, 90 napos teljesítési határidővel megköthető.
6. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Petőné Vizi Valéria polgármester

A napirendi pont harmadik kérdése az Általános Iskola és az orvosi rendelő energetikai felújítása. Nem sorolom fel még egyszer az előzőekben felsorolt pontokat, azt az egy kiegészítést teszem, hogy a T.B.P HUNGARY Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen lett, így a korábban megismert három ajánlattevő ajánlata az érvényes. Ezek közül az IMHOTEP-INVEST Kft. a nyertes ajánlattevő a közbeszerzési bíráló bizottság javaslata alapján, aki nettó 73.414.131,- Ft vállalkozói díjon, szintén 90 napos teljesítési határidővel vállalta az orvosi rendelő és az általános iskola régi épületének az energetikai beruházását. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e kérdés? Amennyiben nincs, akkor a megismert határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Amennyiben ezt elfogadják a képviselők, kézfelemeléssel ezt jelezzék.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

77/2016. (06.08.) számú határozat
(Közbeszerzési eljárás nyertesének kiválasztása)

Tárgy: Épületenergetikai felújítások Péteri Község Általános Iskola és Orvosi Rendelő intézményein elnevezésű közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása
Péteri Község Önkormányzatának képviselő testülete a Péteri Község Önkormányzata (2209 Péteri, Kossuth Lajos utca 2.) ajánlatkérő által indított „Épületenergetikai felújítások Péteri Község Általános Iskola és Orvosi rendelő intézményein” elnevezésű, a Kbt. Harmadik Rész nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel indított nyíltközbeszerzési eljárást a bíráló bizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

1. Az eljárás eredményes.
2. A Pro Construció 91 Kft., az IMHOTEP-INVEST Kft. és a Fatex-GROUP Kft. ajánlattevők ajánlata érvényes.
3. A T.B.P HUNGARY Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
4. Nyertes ajánlattevő az IMHOTEP-INVEST Kft.
5. Indokolás: Ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást.
6. Az eljárás fentiek szerinti eredménye az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető, a szerződés a nyertes ajánlattevővel a vállalt nettó 73.414.131,- Ft vállalkozói díjon, 90 napos teljesítési határidővel megkötendő.
7. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Petőné Vizi Valéria polgármester

Szint az első napirendi pontnál maradva a negyedik eldöntendő kérdésünk. Szintén a pályázattal kapcsolatban a képviselő-testület április 28-án felhatalmazott, hogy az érintett pályázat kapcsán a közbeszerzési eljárást folytassam le és a pályázat előkészítési munkáira

kössek szerződést, ahogy az látható volt a közbeszerzés eljárás lefolytatódott, illetve folyamatban van. Tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy három közbeszerzési szakértőtől kértünk árajánlatot, ebből a legkedvezőbb ajánlatot Illés Levente Ügyvédi irodája tette, bruttó 990.600,- Ft vállalási áron. A határozati javaslat szerint Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja, hogy a polgármester, a KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázat keretében benyújtandó pályázat szerinti beruházás közbeszerzési feladatainak ellátása tárgyában megindítandó, 2 db építési beruházási tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolítására - bruttó 990.600.-Ft. vállalási áron – megbízta Illés Levente Ügyvédi Irodát (Budapest 1136 Tátra u. 6. I./6.a.) A Képviselő-testület a szakértői díjat a 2016. évi költségvetésében az önkormányzat dologi kiadásai terhére kívánja finanszírozni. Ez azért így van és nem az általános tartalék terhére, mert a dologi kiadások között már van közbeszerzési szakértői díj, valamennyit hozzá kell ehhez tenni, de a dologi sorról tudjuk finanszírozni. Volt egy javaslata Alpolgármester Asszonynak.

Faltuszné Szabó Nikoletta képviselő

Köszönöm szépen. Azzal a javaslattal élnék, hogy a szövegezésbe rakjuk bele, hogy nyertes pályázat esetén a pályázatban kerüljön elszámolásra a közbeszerzési költség.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Kérdezem a testületet, hogy van-e kérdés? Amennyiben nincs kérdezem, hogy elfogadják-e , aki igen, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

78/2016. (06.08.) számú határozat (Közbeszerzési szakértő megbízása)

- 1) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja, hogy a polgármester, a KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázat keretében benyújtandó pályázat szerinti beruházás közbeszerzési feladatainak ellátása tárgyában megindítandó, 2 db építési beruházási tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolítására - bruttó 990.600.-Ft. vállalási áron – megbízta Illés Levente Ügyvédi Irodát (Budapest 1136 Tátra u. 6. I./6.a.)
- 2) A Képviselő-testület a szakértői díjat a 2016. évi költségvetésében az önkormányzat dologi kiadásai terhére kívánja finanszírozni. Nyertes pályázat esetén a pályázat költségiben fenti összeget elszámolja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2) Egyebek

Petőné Vizi Valéria polgármester

Ahogy az az előző képviselő-testületi ülésen tájékoztatásként elhangzott a Vidékfejlesztési Program pályázatait benyújtásra kerültek, ami minket érint ott még volt egy költség, egy bruttó 365.000.-Ft-os költségért meg kell bízunk egy építész irodát, azzal, hogy tervezze meg a Polgármesteri Hivatal felújítását, illetve az udvart. A hiánypótláshoz van erre szükség, hogy

mindenképpen rajzokkal és tervekkel rendelkezünk. Több helyről kértünk árajánlatot, a bruttó 365.000.-Ft-os költség egy remek ajánlat, ha nyer a pályázat el tudjuk számolni. A határozati javaslat szerint Péteri Község Önkormányzata úgy határoz, - hogy a Polgármesteri Hivatal épületének felújítása tárgyában - bruttó 365.000.-Ft. vállalási áron tervezési szerződést köt az ONTI-PLAN Építész Iroda Kft.-vel (ügyvezető: Onhausz Tibor okl. építészmérnök) a műszaki tervdokumentáció elkészítésére vonatkozóan. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert tervezési szerződés aláírására, és az építési engedélyezési eljárás megindítására. Javaslom, hogy az előző kiegészítést ide is tegyük bele: Nyertes pályázat esetén fenti összeget a pályázatban elszámolja. Itt fontos tudni, hogy 75 %-ot fogunk visszakapni, a 25 % önerő. Van-e kiegészítés? Amennyiben nincs, aki elfogadja az elmondott határozati javaslatot az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze számomra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

79/2016. (06.08.) számú határozat
(Tervezési szerződés megrendelése)

- 1) Péteri Község Önkormányzata úgy határoz, - hogy a Polgármesteri Hivatal épületének felújítása tárgyában - bruttó 365.000.-Ft. vállalási áron tervezési szerződést köt az ONTI-PLAN Építész Iroda Kft.-vel (ügyvezető: Onhausz Tibor okl. építészmérnök) a műszaki tervdokumentáció elkészítésére vonatkozóan.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert tervezési szerződés aláírására, és az építési engedélyezési eljárás megindítására. Nyertes pályázat esetén fenti összeget a pályázatban elszámolja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Petőné Vizi Valéria polgármester

Van-e még mondanivalója valakinek az egyebek napirendi pont keretében? Amennyiben nincs, köszönöm mindenkinek a részvételt.

További észrevétel, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület rendkívüli ülését Petőné Vizi Valéria polgármester 17 óra 33 perckor bezárta.

Péteri, 2016. június 22.

Petőné Vizi Valéria
Petőné Vizi Valéria
polgármester



Dr. Kosztyi Emma
Dr. Kosztyi Emma
jegyző