

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Péteri Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében, Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. szeptember 28. napján, 18.00 órakor** tartott képviselő-testületi üléséről (hanganyagról).

<u>Jelen vannak:</u>	Petőné Vizi Valéria	polgármester
	Leé Robby Michel	képviselő
	Szigeti Zsolt	képviselő
	Varga Zsolt	képviselő (előbb elment)
	Varga Józsefné	képviselő
	Losonci László	jegyző (később érkezett)
	Danyi Dezsőné	jegyzőkönyvvezető
	Udvardi Éva	pénzügyi vezető
	Varga Kinga Zsuzsanna	érdeklődő állampolgár

<u>Bejelentéssel távol:</u>	Faltuszné Szabó Nikoletta	alpolgármester
	Bódis Szilárd	képviselő

Petőné Vizi Valéria polgármester

Szeretettel köszöntöm a Képviselő-testület megjelent tagjait, a hivatal dolgozóit. Bódis Szilárd és Faltuszné Szabó Nikoletta képviselők jelezték, hogy munkahelyi elfoglaltságuk miatt nem tudnak jelen lenni a mai ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület öt fővel határozatképes. A kiküldött napirendekhez egy módosító javaslatom van. Az, hogy az első és a második napirendi pontot vonjuk össze. Kérdezem a Tisztelt Képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérdezem, hogy elfogadható-e ez a módosítás és a napirendi pontok? Amennyiben igen, kérem, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi napirendeket fogadta el:

Péteri Község Önkormányzatának 131/2017. (IX. 28.) számú ÖKT határozata a napirendek elfogadásáról

- 1.) Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása, beszámoló az önkormányzat 2017. I-VIII. havi gazdálkodásáról
- 2.) Csatlakozás a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójához
- 3.) Gördülő fejlesztési tervek benyújtása
- 4.) A Humánpolitikai Bizottság 2017. I. féléves beszámolója
- 5.) Tájékoztató a 2017. I. félévi lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
- 6.) A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet elfogadása
- 7.) Adásvételi csereszerződés jóváhagyása az önkormányzat tulajdonában álló Péteri külterület 019/6 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezéséről
- 8.) Kivitelező megbízása a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című pályázat megvalósítására

- 9.) Hulladékgazdálkodási társulás létrehozása
- 10.) Samu László kérelme ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett beépítési kötelezettség, illetve elidegenítési tilalom terhek törlésére vonatkozóan
- 11.) Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1.) Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása, beszámoló az önkormányzat 2017. I-VIII. havi gazdálkodásáról

Petőné Vizi Valéria polgármester

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a tárgyalás után azt a határozatot hozta, hogy javasolja a képviselő-testületnek, hogy további kiegészítésekkel bővüljön ez a két anyag és azt a következő, azaz október végi ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület. Kérdezem Elnök Asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni?

Varga Józsefné képviselő, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke

Nem, köszönöm. Az elmondottak teljesen tükrözik a pénzügyi bizottság szándékát.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Köszönöm a pénzügyi irodának, hogy elkészítették az anyagot. A kiegészítéseket október végéig kérjük elkészíteni. A határozati javaslat a következő. Péteri Község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetés módosítását és az önkormányzat 2017. I-VIII. havi gazdálkodásáról szóló beszámolót a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság által javasolt kiegészítésekkel terjessze be az október havi soros képviselő-testületi ülésre. Amennyiben ezzel a képviselő-testület egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Péteri Község Önkormányzatának 132/2017. (IX. 28.) számú ÖKT határozata az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosításáról, az önkormányzat 2017. I-VIII. havi gazdálkodásáról szóló beszámolóról

Péteri Község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2017. évi költségvetés módosítását és az önkormányzat 2017. I-VIII. havi gazdálkodásáról szóló beszámolót a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság által javasolt kiegészítésekkel terjessze be az október havi soros képviselő-testületi ülésre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2.) Csatlakozás a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójához

Petőné Vizi Valéria polgármester

A feltétel a tavalyihoz képest nem változott. Az előterjesztésben minden részletesen szerepel. Mindenféleképpen azt javaslom a képviselő-testületnek, hogy fogadja el a határozati

javaslatot. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? A Humánpolitikai Bizottság véleményezte a határozati javaslatot. Kérdezem Elnök Úrtól, hogy mit döntött a bizottság.

Varga Zsolt képviselő, a Humánpolitikai Bizottság elnöke

A bizottság az elmúlt évekhez hasonlóan támogatta a csatlakozást és javasolja annak elfogadását a képviselő-testületnek.

Petőné Vizi Valéria polgármester

A kiküldött határozati javaslatot változatlanul teszem fel szavazásra, aki azzal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezz.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Péteri Község Önkormányzatának 133/2017. (IX. 28.) számú ÖKT határozata
a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjrendszerhez
történő csatlakozásról

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás tárgyban készült előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához.
- 2) A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a csatlakozásról és az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozatot aláírja és legkésőbb 2017. október 2-ig az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére eljuttassa.
- 4) A Képviselő-testület 2017. október 3-ig kiírja mind az „A”, mind a „B” jelű pályázatot, amelyekben a pályázóknak a kötelezően kitöltendő nyilatkozatok mellett nyilatkozniuk kell az alábbiakról:
 - A pályázóval egy háztartásban élő eltartottak életkora
 - A pályázó háztartásának folyósított egyéb önkormányzati támogatások megnevezése, összege
 - A pályázó tulajdonában álló lakás, lakótelek, üdülő, illetve termőföld címe, becsült forgalmi értéke
 - A pályázó háztartásában lévő személygépkocsi típusa, gyártási éve, becsült forgalmi értéke

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

3.) Gördülő fejlesztési tervek benyújtása

Petőné Vizi Valéria polgármester

A mai napon kaptuk meg a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-től a gördülő fejlesztési tervet, ez a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság asztalán sem szerepelt még. Minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz be kell nyújtani a gördülő fejlesztési tervet. Az előterjesztésben úgy szerepelt, hogy ezt a DPVM Zrt. utólag fogja csatolni, én ezt most kiosztottam mindenki számára. Nincsen benne egyetlen meglepetés sem a tavaly elfogadotthoz képest. Kérdezem Elnök Asszonyt, mivel a pénzügyi bizottság tárgyalta a Daköv Zrt. gördülő fejlesztési tervét, kívánja-e kiegészíteni a határozati javaslatot?

Varga Józsefné képviselő, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke

Nem, köszönöm szépen. A beruházási tervet ajánlotta a bizottság elfogadásra.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Két szolgáltatónk van, ez azt jelenti, hogy két határozatot kell hoznunk. A vízmű-rendszer határozatával kapcsolatban kérdezem a testületet, hogy a határozati javaslatot, amit változatlanul teszek fel szavazásra, elfogadja-e? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Péteri Község Önkormányzatának 134/2017. (IX. 28.) számú ÖKT határozata gördülő fejlesztési terv benyújtásáról: vízmű-rendszer

1. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a vízmű-rendszer 2018-2032. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervek benyújtására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Petőné Vizi Valéria polgármester

A csatorna-rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatosan a kiküldött határozati javaslatot változatlanul teszem fel szavazásra. Aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Péteri Község Önkormányzatának 135/2017. (IX. 28.) számú ÖKT határozata gördülő fejlesztési terv benyújtásáról: csatorna-rendszer

1. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a csatorna-rendszer 2018-2032. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervek benyújtására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

4.) A Humánpolitikai Bizottság 2017. I. féléves beszámolója

Petőné Vizi Valéria polgármester

Átadom a szót Elnök Úrnak.

Varga Zsolt képviselő, a Humánpolitikai Bizottság elnöke

A bizottság megállapította, hogy nagyon jól gazdálkodott és javasoltuk a beszámolót a testületnek elfogadásra.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Valóban a táblázatokból az látható, hogy nagyon megalapozottan dolgozik a Humánpolitikai Bizottság és a költségvetésben meghatározott keretet tartani fogja. A kiküldött határozati javaslatot változatlanul teszem fel szavazásra. Aki elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm szépen a bizottságnak és Danyi Dezsőnének, hogy ilyen gondosan kezelik a szociális ügyeket.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Péteri Község Önkormányzatának 136/2017. (IX. 28.) számú ÖKT határozata a Humánpolitikai Bizottság 2017. I. félévi beszámolójának elfogadásáról

Péteri Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Humánpolitikai Bizottság 2017. I. félévi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5.) Tájékoztató a 2017. I. félévi lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Petőné Vizi Valéria polgármester

Egy olyan határozatunk van, ami még nem teljesült, a laktanyai telek pályázati kiírása, ami hamarosan meg fog történni. A többi nagyon szépen teljesült. Kérdezem a testületet, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincsen, akkor a kiküldött határozati javaslatot változatlanul teszem fel szavazásra. Kérdezem, hogy ki az, aki ezzel egyetért? Aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Péteri Község Önkormányzatának 137/2017. (IX. 28.) számú ÖKT határozata a 2017. I. félévi lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2017. I. félévi lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

6.) A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet elfogadása

Petőné Vizi Valéria polgármester

Nagyon szeretttük volna, ha már örömhírrel tudunk szolgálni a pályázati támogatást illetően. Holnapig van határideje a támogatónak a Belügyminisztériumban, hogy döntsön. Miniszter Úr még nem hozta meg a döntést, legalábbis még nem hozták nyilvánosságra. Ettől függetlenül, hogy emiatt ne kelljen rendkívüli ülést tartanunk, javasoljuk a rendelet megalkotását, ami az előző évekhez képest túl sok újdonságot nem tartalmaz, csupán azt, hogy november 1-től november 30-ig lehet benyújtani a pályázatokat. Kérdezem Elnök Urat a Humánpolitikai Bizottság döntéséről.

Varga Zsolt képviselő, a Humánpolitikai Bizottság elnöke

A Humánpolitikai Bizottság a döntés hiányában is azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el a rendeletet.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Mivel rendeletet fogunk alkotni, ezért felhívom a testület figyelmét, hogy 4 igen szavazatra mindenképpen szükség van a rendelet elfogadásához. Kérdezem a képviselő-testületet, hogy a kiküldött szociális célú tűzifa támogatásáról szóló rendeletet változatlanul elfogadja-e? Amennyiben igen, kézfelemeléssel ezt jelezzék.

A Képviselő-testület minősített többségű szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – elfogadta Péteri Község Önkormányzatának a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 9/2017. (IX. 29.) számú rendeletét, mely a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

7.) Adásvételi csereszerződés jóváhagyása az önkormányzat tulajdonában álló Péteri külterület 019/6 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezéséről

Petőné Vizi Valéria polgármester

A 019/12-es számú külterületi ingatlan tulajdonosa a Sziget Catering Szervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság megkereste az önkormányzatot, hogy az ő határán lévő 019/06. helyrajzi számú ingatlanon szeretne egy telekcserét kezdeményezni. Ami azt jelenti, hogy az ő tulajdonában álló Haleszi kerti gyalogútból egy részt, pontosan 1160 m²-t el szeretne cserélni az ő ingatlana mellett menő út megnevezésű önkormányzati telekkel. A földhivatalnál ez problémát nem okozna. A pénzügyi bizottság azt a javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé, hogy mivel ott ez egy út és azon jelen pillanatban is a Haleszi kert fele járnak, ezért részletesebben vizsgáljuk meg ezt a telekcseré ügyletet, kérjük ki az ott lakók véleményét. Hallgassuk meg a kérelmezőt, hogy ott milyen fejlesztést szeretne és utána egy településfejlesztési szerződés keretében állapodjunk meg a telekhatár rendezéséről. Kérdezem Elnök Asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni az általam elmondottakat?

Varga Józsefné képviselő, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke

Köszönöm szépen, nagyon sokat beszéltünk róla a bizottsági ülésen és az a konklúzió, hogy van előttünk egy ingatlancserére vonatkozó szerződéses javaslat, aminek elfogadásához

szükségesnek tartjuk az ottani helyi településfejlesztési igényeket felmérni és ennek függvényében összekapcsolni a csereszerződéssel és a két témakört vizsgálva térjünk vissza rá a következő alkalommal.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Nem a kiküldött határozati javaslatot teszem fel szavazásra, hanem e helyett megfogalmazok egy újat. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 019/6 hrsz-ú ingatlancsere szerződését a Sziget Catering Szervező és Szolgáltató Kft-vel egy településfejlesztési szerződés keretében kívánja megvalósítani.

Varga Józsefné képviselő, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke

Inkább úgy fogalmazzunk, hogy a településfejlesztési szerződéssel egyidejűleg kívánja tárgyalni, ez így pontosabb.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Jó. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, az elhangzott módosított határozati javaslatról szavazzunk. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Péteri Község Önkormányzatának 138/2017. (IX. 28.) számú ÖKT határozata az önkormányzat tulajdonában álló Péteri külterület 019/6 hrsz-ú ingatlan cseréjéről

Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 019/6 hrsz-ú ingatlancsere szerződését a Sziget Catering Szervező és Szolgáltató Kft-vel egy településfejlesztési szerződéssel egyidejűleg kívánja tárgyalni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

8.) Kivitelező megbízása a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című pályázat megvalósítására

Petőné Vizi Valéria polgármester

A képviselő-testület ismeri az örömteli hírt, hogy 31 millió forint támogatást nyertünk négy utcának a szilárd burkolattal történő javítására, illetve ellátására. A közbeszerzési szaktanácsadó véleményét is mellékeljük az előterjesztéshez, miszerint nem kell az idei pályázatokkal egybeszámítani az utak felújítását és ezért nem közbeszerzés köteles ez a tevékenység. Ez azért volt fontos, mert akkor kicsit elhúzódott volna a megvalósítás, de - a kivitelező tájékoztatása szerint - így idén még meg tudjuk valósítani ezt a pályázatot. Ámde a Szent István utcában lakók közül a felmérésünkre többen jelezték, hogy az ingatlanukra a közműveket szeretnék még rákötni és mivel vállaltuk, hogy öt évig nem fogjuk megbontani az új utat, ezért a Szent István utcát idén nem tudjuk sajnos leaszfaltozni. Ezért a javaslat, ami a képviselő-testület előtt szerepel, az úgy hangzik, hogy idén – minél hamarabb, a döntést követően – az Árpád utca, Zöldfa utca és Mátyás utcának a Tölgyfa utca és a Petőfi Sándor utca közötti részének felújítását valósítsuk meg, majd a második ütemben a Szent István utcát

2018. június 30-ig lássuk el szilárd burkolattal. A három árajánlatot a megvalósításhoz bekértük. A SWIETELSKY Magyarország Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot. Ennek megfelelően a határozati javaslat így szól: a SWIETELSKY Magyarország Kft. bruttó 30.126.521,- Ft összegű ajánlatát fogadjuk el és hatalmazza fel a képviselő-testület a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen kérdés, akkor a kiküldött határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Aki elfogadja kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Péteri Község Önkormányzatának 139/2017. (IX. 28.) számú ÖKT határozata
kivitelező megbízása a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt „Önkormányzati
tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és
korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című
pályázat megvalósításáról**

1. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tárgyi beruházás megvalósítására legkedvezőbb árajánlatot adó SWIETELSKY Magyarország Kft. bruttó 30.126.521,- Ft összegű ajánlatát fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a SWIETELSKY Magyarország Kft.-vel kötendő kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9.) Hulladékgazdálkodási társulás létrehozása

Petőné Vizi Valéria polgármester

Erről már beszéltünk és döntöttünk a korábbi testületi ülésen. Mivel négy település nem kíván csatlakozni a társuláshoz, egy település pedig csatlakozni kíván, ezért a szavazati arányok megváltoztak, emiatt új határozatot kell hoznunk. Amikor erről szavaztunk a korábbi ülésen, volt egy másik határozatunk, hogy az új társulást is kérjük arra, hogy a jelenlegi hulladékszolgáltatásokat tartsa majd fenn a leendő szolgáltató. Holnap lesz társulási ülés Kecskeméten, ahol az önkormányzatot Monor város polgármestere képviseli. Kérdezem a képviselő-testületet, hogy van-e az elhangzottakhoz kérdés, vélemény, hozzászólás? Amennyiben nincsen, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Péteri Község Önkormányzatának 140/2017. (IX. 28.) számú ÖKT határozata
hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozataláról**

Péteri Község Önkormányzatának képviselő-testület megtárgyalta a polgármester fenti tárgyban készült előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás létrehozásával kapcsolatos 112/2017. (VI.29.) számú döntését fenntartja azzal, hogy a Társulási Megállapodást jelen határozat szerinti tartalommal hagyja jóvá.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

10.) Samu László kérelme ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett beépítési kötelezettség, illetve elidegenítési tilalom terhek törlésére vonatkozóan

Petőné Vizi Valéria polgármester

Az előterjesztésben szerepel a kérelem, az egykori adás-vételi szerződés és a telek megvásárlásáról a határozati javaslatok. Ezek szerint a megvételkor Samu László 10 % kedvezményben részesült, azzal, hogy be kell építeniük négy éven belül a telket. Ez nem történt meg, jelenleg egy félkész ház található az ingatlanon. Ettől függetlenül kérik az elidegenítési tilalom, illetve a beépítési kötelezettség törlését a képviselő-testülettől. A Pénzügyi Bizottság egyetértett azzal a határozati javaslattal, hogy a jelenlegi piaci árban érvényesítsük az akkori 10 % kedvezményt és ezzel a feltétellel töröljük majd az elidegenítési tilalmat. A határozati javaslatban látható egy kipontozott rész a mai piaci árral kapcsolatban. A javaslatunk Jegyző Úrral 6.000,- Ft/m² lenne, ami 693.000,- Ft. Tehát a határozati javaslatot 693.000,- Ft összeggel egészíteném ki, ezzel a feltétellel törölnék le az elidegenítési tilalmat. Vagy fejezze be a ház építését a Samu Úr és a használatba vételi engedélyt szerezze meg.

Varga Józsefné képviselő, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke

Célszerű az összeget nekünk beleírni? Szerintem a hivatalnak kellene inkább lehetőséget adni, hogy a piaci áron történő alkudozásban egy kicsit nagyobb tere legyen. Írjuk bele, hogy a piaci ár 10 %-a és felhatalmazzuk a polgármestert a tárgyalások lebonyolítására. Mert ha nem fogadja el, vissza fog jönni a testület elé.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Elfogadom a javaslatot. Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete abban az esetben járul hozzá a Péteri belterület 827 hrsz-ú ingatlanra – az Önkormányzat javára bejegyzett – a hatósági ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett beépítési kötelezettség, illetve elidegenítési tilalom terhek törléséhez, amennyiben az építési telek mai piaci árának 10 %-át (az önkormányzat által korábbiakban megállapított kedvezményének mai értékét) a kérelmező az önkormányzatnak megfizeti. Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lefolytatására. Kérdés? Amennyiben nincs, aki elfogadja az felhangzott határozatot, kézfelelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Péteri Község Önkormányzatának 141/2017. (IX. 28.) számú ÖKT határozata
a Péteri 827 hrsz-ú ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett beépítési kötelezettség, illetve
elidegenítési tilalom terhek törléséről

- 1.) Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete abban az esetben járul hozzá a Péteri belterület 827 hrsz-ú ingatlanra – az Önkormányzat javára bejegyzett – a hatósági ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett beépítési kötelezettség, illetve elidegenítési tilalom terhek törléséhez, amennyiben az építési telek mai piaci árának 10 %-át (az önkormányzat által korábbiakban megállapított kedvezményének mai értékét) a kérelmező az önkormányzatnak megfizeti.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

11.) Egyebek.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Örömmel tájékoztatom a testületet, hogy a mai naptól Péteri Község Önkormányzata rendelkezik Üllő, 017/7 helyrajzi számú, 2395 m² területű szántóval.

Varga Józsefné képviselő, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke

Azt lehet tudni, hogy az Üllői településrendezési terv milyen fázisban van?

Petőné Vizi Valéria polgármester

Nem tudom megmondani, Jegyző Úr foglalkozik ezzel az üggyel. Arról az örömteli hírről is szeretném tájékoztatni a testületet, hogy módosították az M4-es gyorsforgalmi útnak a tervét, ami tartalmazza a Haleszi kertenél a zajvédelmi falat.

a.) a Péteri 576/58 hrsz.-ú és az 576/59 hrsz.-ú ingatlanok összevonásáról

Petőné Vizi Valéria polgármester

Pályázati kiírás jelent meg a Nemzetgazdasági Minisztérium keretén belül önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében címmel. Ahogy ismeretes minden képviselő előtt, most még csak enyhe létszámprobléma van az óvodában, de várhatóan 2019-től biztos, hogy nagy létszámprobléma lesz, ugyanis 35 2016-os születésű gyermek van. Ez azt jelenti, hogy sok gyereket nem tudunk majd felvenni a jelenlegi óvodánkba. Beszéltünk többször arról, hogy az óvodának a bővítése jelen telken nem lehetséges. A tervezővel több körben tárgyaltunk, ezért a javaslat az, hogy teljesen új óvoda építésére nyújtsunk be pályázatot az egykori Major telkére. A pontos tervek nyilván el fognak készülni. A pályázat benyújtására majd megadja a felhatalmazást a testület, hogy ha egyetért az elkészült tervekkel és az elkészült költségvetéssel. Most csupán arra kérnék felhatalmazást, hogy a tervezői dokumentáció elkészítéséhez elkezdhessük a tárgyalást és szerződést köthessünk a tervezővel egy teljesen új négy csoportos óvoda megépítésére.

Varga Józsefné képviselő, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke

Bölcso-de nélküli?

Petőné Vizi Valéria polgármester

Igen. Az óvoda-bölcsődéket most már nem támogatják.

Varga Józsefné képviselő, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke

Óvodára és bölcsődére nem terjeszthető ki ez a pályázat?

Petőné Vizi Valéria polgármester

Nem. Két dolog lehetséges, ha a mostani helyéről elköltözik az óvoda, akkor ott tud működni egy bölcsőde. A másik verzió, amire én jobban számítok, hogy állítólag hamarosan lesz Uniós pályázat, ami bölcsőde építésére szól. A javaslatom az, hogy most már úgy tervezzük meg az óvodát, hogy mellé elférjen majd egy bölcsőde terve is. A régi Major köz két helyrajzi számon van, ezt a pályázat benyújtásáig össze kell majd vonni, a területe több mint 3000 m².

Varga Józsefné képviselő, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke

Akkor arról is kellene dönteni, hogy kezdje el a hivatal a telekegyesítést. Megnézhetjük, hogy pontosan hol vannak a telkek?

Varga Zsolt képviselő elhagyta a termet, a jelen lévő képviselők száma négy fő, a képviselő-testület határozatképes. Losonci László jegyző megérkezett.

Losonci László jegyző megmutatta térképen a szóban forgó telkeket.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Elnök Asszony javaslatát megfogadva, megkérem Jegyző Urat, a határozati javaslat megfogalmazására.

Losonci László jegyző

- 1.) Péteri Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy telekalakítási eljárás keretében összevonja a tulajdonában álló 576/58 hrsz.-ú és az 576/59 hrsz.-ú ingatlanokat.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljáráshoz szükséges geodéziai munkálatok megrendelésére, a telekalakítási eljárás megindítására és az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Kérem, aki elfogadja a Jegyző Úr által elmondott határozatot, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Péteri Község Önkormányzatának 142/2017. (IX. 28.) számú ÖKT határozata
a Péteri 576/58. hrsz.-ú és az 576/59. hrsz.-ú ingatlanok összevonásáról**

- 1.) Péteri Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy telekalakítási eljárás keretében összevonja a tulajdonában álló 576/58 hrsz.-ú és az 576/59 hrsz.-ú ingatlanokat.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljáráshoz szükséges geodéziai munkálatok megrendelésére, a telekalakítási eljárás megindítására és az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

b.) Péteri belterület 576/58 hrsz.-ú, illetve az 576/59 hrsz.-ú ingatlanok összevonásával keletkező beépítetlen területen új óvoda létesítéséről

Petőné Vizi Valéria polgármester

Felkérem Jegyző Urat az új óvoda létesítésével kapcsolatos határozati javaslat megfogalmazására.

Losonci László jegyző

- 1.) Péteri Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló Péteri, belterület 576/58 hrsz.-ú, illetve az 576/59 hrsz.-ú ingatlanok összevonásával keletkező beépítetlen területen új óvoda létesítésének előkészítését kezdi el.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti óvoda tervezési munkálatait, építési engedélyezési, tervezési munkálatait - legfeljebb bruttó kétmillió forint összegben - szaktervezőtől rendelje meg.
- 3.) Az építési engedély tervdokumentáció díját a képviselő-testület a 2017. évi költségvetésének általános tartalékából fedezi.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Aki a Jegyző Úr által elmondott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Péteri Község Önkormányzatának 143/2017. (IX. 28.) számú ÖKT határozata
Péteri, belterület 576/58 hrsz.-ú, illetve az 576/59 hrsz.-ú ingatlanok összevonásával
keletkező beépítetlen területen új óvoda létesítéséről**

- 1.) Péteri Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló Péteri, belterület 576/58 hrsz.-ú, illetve az 576/59 hrsz.-ú ingatlanok összevonásával keletkező beépítetlen területen új óvoda létesítésének előkészítését kezdi el.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti óvoda tervezési munkálatait, építési engedélyezési, tervezési munkálatait - legfeljebb bruttó kétmillió forint összegben - szaktervezőtől rendelje meg.
- 3.) Az építési engedély tervdokumentáció díját a képviselő-testület a 2017. évi költségvetésének általános tartalékából fedezi.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert az e határozat szerinti tervek megrendelésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

c.) Péteri Aprók Háza Óvoda csoportlétszámának túllépésének engedélyezéséről

Petőné Vizi Valéria polgármester

Az Aprók Háza Óvoda Alapító Okiratában az szerepel, hogy egy csoport létszáma 25 fő lehet, de amint köztudott, ennél több a létszám, ezért már a tavalyi évben is 28 főre emeltük az egyes csoportok maximálisan engedélyezett létszámát. 20 %-kal eltérhetünk az Alapító Okiratban lévő létszámtól. Ezt a döntést tavaly meghoztuk, ez alapján történtek meg az idei felvételek is. Egy pár nappal később, de meg kell hoznunk ezt a döntést, amennyiben a képviselő-testület egyetért a 28 fővel.

Losonci László jegyző

Annyival egészíteném ki, hogy nekem ezt ma jelezte Óvodavezető Asszony, éppen ezért került soron kívül a képviselő-testület elé, hiszen ezt a határozatot már egy hónappal ezelőtt meg kellett volna hozni.

Javaslatom a következő: Péteri Község Önkormányzatának képviselő-testülete a köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, mint fenntartó engedélyezi a 2017/2018-as nevelési évben a Péteri Aprók Háza Óvoda csoportlétszámára megállapított maximális létszámának 25 főről 28 főre történő túllépését.

Petőné Vizi Valéria polgármester

Van-e kérdés? Amennyiben nincs, kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot? Kérem kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Péteri Község Önkormányzatának 144/2017. (IX. 28.) számú ÖKT határozata Péteri Aprók Háza Óvoda csoportlétszámának túllépésének engedélyezéséről

Péteri Község Önkormányzatának képviselő-testülete a köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, mint fenntartó engedélyezi a 2017/2018-as nevelési évben a Péteri Aprók Háza Óvoda csoportlétszámára megállapított maximális létszámának 25 főről 28 főre történő túllépését.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület ülését Petőné Vizi Valéria polgármester 19 óra 33 perckor bezárta.

Péteri, 2017. október 10.


Petőné Vizi Valéria
polgármester


Losonci László
jegyző