

• P É T E R I •

PÉTERI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VERSENYEZTETÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE



Péteri Község Önkormányzata a 105/2018. (IX. 20.) sz. önkormányzati határozat alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

I. A Pályázó kiíró neve, székhelye:

Péteri Község Önkormányzata 2209 Péteri, Kossuth Lajos utca 2.

II. Pályázat célja:

Péteri 428/27 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése

III. A Pályázat jellege:

Nyilvános

IV. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Az Ingatlan nagysága: 4.443 m². A területen magas nyomású gázvezeték halad keresztül ezért az alábbi helyszínrajz alapján a cca. 3.800-3.900 m² terület hasznosítható beépítéssel a rajz szerinti gázvezeték miatt.



Ingatlan jellege: „kivett, beépítetlen terület”.

Az Ajánlatkérő helyi építési szabályzata (30/2004. (XII.15.) sz. helyi rendelet, a továbbiakban: HÉSZ) szerint az Ingatlan „GKSZ-3” építési övezeti besorolású kereskedelmi gazdasági terület, amely a ”szabadon álló” beépítési mód szabályai szerint építhető be, 50 %-os beépíthetőséggel.

Az ajánlattevők a pályázati felhívásra m²-ben megadott területre is tehetnek ajánlatot, de az ajánlatot legalább 1000 m²-ű területre vonatkozóan kell megtenniük.

Az Ingatlanra vonatkozó további részletes építési szabályokat a HÉSZ 28. §-a tartalmazza. A HÉSZ az Ajánlatkérő honlapján (www.peteri.hu) megtekinthető.

Az Ingatlanon nincs felépítmény, beépítetlen terület.

Az Ingatlan jelenleg nincs hasznosítva.

Az Ingatlanra a gáz, elektromos áram, vezetékes ivóvíz és a kommunikációs szolgáltatások beköthetőek.

Az Ingatlan szilárd burkolatú útról közvetlenül megközelíthető.

Az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes. Az Ingatlan vonatkozásában folyamatban levő földhivatali eljárás nincs.

Az Ingatlant adók és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik.

V. Az ingatlan vételára:

Az ingatlan Gksz-3 besorolású területének bruttó vételára 31.035.000,- Ft.

Az értékelt Gksz-3 besorolású terület értékesítési ára 5.500,- Ft/m² + ÁFA. Az ingatlan minimum vételára 6.985.000,- Ft (1.000 m²).

A minimum vételárat el nem érő ajánlat érvénytelen.

Az ajánlatban a vételárat magyar forint (HUF) pénznemben kell meghatározni.

Az Ajánlatkérő – a tulajdonjogának a fenntartása vagy más megfelelő biztosíték (pl. zálogjog) mellett - lehetőséget ad a vételár legfeljebb 12 havi, folyamatos, egyenlő összegű (de előteljesíthető) részletekben történő megfizetésére azzal, hogy az Ingatlan vételárának legalább 70 százalékát az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg köteles a nyertes ajánlattevő megfizetni. Ez esetben az első vételár-részlet 50 százaléka foglalónak minősül. A vételárrészletek vonatkozásában a vevő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles az Ajánlatkérőnek megfizetni. Amennyiben a vevő a részletfizetési kötelezettségével 45 napot meghaladóan késedelembe esik, az Ajánlatkérő jogosult a megkötött adásvételi szerződéstől a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:227. §-a szerint elállni.

VI. Az ajánlat benyújtásának helye:

Péteri Közös Önkormányzati Hivatal 2209 Péteri, Kossuth Lajos utca 2.

VII. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatot tartalmazó borítékon nem lehet olyan jelzés, amelyből az ajánlattevő személyére megállapítható lehet. A borítékon kizárólag az alábbi szöveg szerepelhet:

„Ajánlat, 428/27 hrsz”.

Az ajánlattevőnek az ajánlat minden oldalát (cégszerűen) alá kell írnia.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) Az ajánlattevő nevét, székhelyét, email-címét.
- b) Az ajánlati vételárát.
- c) Annak megjelölését, hogy az ajánlattevő a vételárat részletekben kívánja-e megfizetni. Ez esetben annak a megjelölését is, hogy milyen hosszú ütemezésben és milyen teljesítési biztosítékkal kívánja a részletfizetést teljesíteni.
- d) Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a jelen ajánlati felhívásban szereplő feltételeket teljes körűen megismerte, azokat tudomásul veszi és elfogadja.
- e) Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerinti „átlátható szervezet”.
- f) A pályázó nyilatkozata az ajánlati kööttség elfogadására vonatkozóan.
- g) Pályázó nyilatkozata arról, hogy üzemi ingatlanként kívánja-e hasznosítani az ingatlant.

Az ajánlattevőnek az ajánlata mellé csatolnia kell:

- a.) A 15 napnál nem régebbi cégkivonatát (amennyiben az ajánlattevő gazdasági társaság).
- b.) Az elmúlt három lezárt gazdasági évről szóló mérlegét.

VIII. A pályázatok elbírálásának szempontja:

Ajánlattételre jogosult minden természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik.

A benyújtott pályázatokat Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati ajánlattétel benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 munkanapon belül bírálja el.

IX: Az ingatlan értékesítéssel kapcsolatos feltételek:

- Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést.
- Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.
- Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.
- Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötendő adásvételi szerződéstől egyoldalúan – indokolás nélkül - elálljon.
- Az ingatlan a minimális eladási ár (irányár) alatt nem kerül értékesítésre.

X. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2018. november 26. (hétfő) 13.00 óra

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázati ajánlatok bontásának időpontja:

2018. november 26. (hétfő) 13.05 óra

helye: Péteri Önkormányzat tanácsterme (2209 Péteri, Kossuth Lajos utca 2.)

A pályázatok felbontásánál a kiíró, illetve az öt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.

Az ajánlattevők között azonos ajánlattétel esetén a jelenlévők között versenytárgyalásra kerül sor.

XI. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Egyetlen érvényes ajánlat esetén az ajánlat bontásával beáll az ajánlattevő Ptk. 6:75. §-a szerinti ajánlati kötöttsége. Ez alapján az ajánlattevő az ajánlatát már nem módosíthatja.

Az ajánlattevő a nyertességét megállapító képviselő-testületi határozat meghozatalát követő harminc napig kötve marad az ajánlatához.

Feloldja az ajánlattevő ajánlati kötöttségét:

- a.) a versenyeztetési eljárás eredménytelenségének a kimondása,
- b.) a versenyeztetés érvénytelenné nyilvánítása.
- c.) az ajánlata érvénytelenné nyilvánítása.

XII. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban Petőné Vizi Valéria polgármesternél, vagy Losonci László jegyzőnél a 29/314-069-es telefonszámon lehet.

XIII. Pályázatok elbírálása, szerződéskötés:

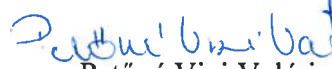
A benyújtott pályázatokat a kiíró megvizsgálja. Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 8. pontban meghatározott szempontok szerint döntést hoz, és a nyertes pályázóval az eredményhirdetést követően 30 napon belül adás-vételi szerződést köt.

XXIV. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

A pályázati hirdetmény teljes szövege az önkormányzat hivatalos honlapján www.peteri.hu és a település hirdetőtábláján megtekinthető.

Péteri, 2018. október 30.


Petőné Vizi Valéria
polgármester

