

• P É T E R I •

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VERSENYEZTETÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE



Péteri Község Önkormányzata a 8/2020. (I. 30.) sz. önkormányzati határozat alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

I. A Pályázó kiíró neve, székhelye:

Péteri Község Önkormányzata 2209 Péteri, Kossuth Lajos utca 2.

II. Pályázat célja:

A Péteri belterület 537/1 hrsz-ú, 2209 Péteri, Ady Endre utca 44. sz. alatti önkormányzati ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) értékesítése

III. A Pályázat jellege:

Nyilvános

IV. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Az Ingatlan nagysága: 1541 m²

Ingatlan jellege: „Kivett lakóház, udvar”

Az Ajánlatkérő helyi építési szabályzata (30/2004. (XII.15.) sz. helyi rendelet, a továbbiakban: HÉSZ) szerint az Ingatlan „Lke-6” lakó építési övezeti besorolású terület, amely az „oldalhatáron álló” beépítési mód szabályai szerint építhető be, 30 %-os beépíthetőséggel. Az ingatlanon jelenleg egy 150 m²-es romos bontandó épület áll. Az épület elbontása esetén az ingatlanból a HÉSZ előírásai (az övezetben a legkisebb kialakítható telekméret 500 m²) darab telek alakítható ki.

Az Ingatlanra vonatkozó további részletes építési szabályokat a HÉSZ 28. §-a tartalmazza. A HÉSZ az Ajánlatkérő honlapján (www.peteri.hu) megtekinthető.

Az Ingatlan jelenleg nincs hasznosítva.

Az Ingatlanra a gáz, elektromos áram, vezetékes ivóvíz, szennyvíz csatorna, és a kommunikációs szolgáltatások beköthetők.

Az Ingatlant per-, és igénymentesen idegeníti el az Önkormányzat. Az Ingatlan vonatkozásában folyamatban levő földhivatali eljárás nincs.

Az Ingatlant adók és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik.

V. Az ingatlan minimum vételára:

Az ingatlan minimum vételára **21.900.000,-Ft.**

Amennyiben az ingatlant beépítetlen területként kívánja a pályázó megvásárolni, úgy a meglévő épület bontási költségei a pályázót terhelik. Ebben az esetben az ingatlan minimum vételárát általános forgalmi adó is terhelni.

A minimum vételárat el nem érő ajánlat érvénytelen.

Az ajánlatban a vételárat magyar forint (HUF) pénznemben kell meghatározni.

VI. Az ajánlat benyújtásának helye:

Péteri Polgármesteri Hivatal 2209 Péteri, Kossuth Lajos utca 2.

VII. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatot tartalmazó borítékon nem lehet olyan jelzés, amelyből az ajánlattevő személye megállapítható lehet. A borítékon kizárólag az alábbi szöveg szerepelhet:

„Ajánlat, Péteri, 537/1 hrsz”.

Az ajánlattevőnek az ajánlat minden oldalát (cégszerűen) alá kell írnia.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) Az ajánlattevő nevét, székhelyét, email-címét.
- b) Az ajánlati vételárát.
- c) Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a jelen ajánlati felhívásban szereplő feltételeket teljes körűen megismerte, azokat tudomásul veszi és elfogadja.
- d) Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerinti „átlátható szervezet”.
- e) A pályázó nyilatkozata az ajánlati kööttség elfogadására vonatkozóan.

VIII. A pályázatok elbírálásának szempontja:

Ajánlattételre jogosult minden természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik.

A benyújtott pályázatokat Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati ajánlattétel benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 munkanapon belül bírálja el.

IX. Az ingatlan értékesítéssel kapcsolatos feltételek:

- Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést.
- Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.
- Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.
- Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötendő adásvételi szerződéstől egyoldalúan – indokolás nélkül - elálljon.
- Az ingatlan a minimális eladási ár (irányár) alatt nem kerül értékesítésre.
- Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése szerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állam az ingatlan értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozhat arról, hogy élni kíván e az elővásárlási jogával.

X. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2020. március 11. (szerda) 16.00 óra

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázati ajánlatok bontásának időpontja:

2020. március 11. (szerda) 16.05 óra

helye: Péteri Önkormányzat tanácsterme (2209 Péteri, Kossuth Lajos utca 2.)

A pályázatok felbontásánál a kiíró, illetve az őt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek. Az ajánlattevők azonos vételárú ajánlattétele esetén a jelenlévők között versenytárgyalásra kerül sor.

XI. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Egyetlen érvényes ajánlat esetén az ajánlat bontásával beáll az ajánlattevő Ptk. 6:75. §-a szerinti ajánlati kötöttsége. Ez alapján az ajánlattevő az ajánlatát már nem módosíthatja.

Az ajánlattevő a nyertességét megállapító képviselő-testületi határozat meghozatalát követő harminc napig kötve marad az ajánlatához.

Feloldja az ajánlattevő ajánlati kötöttségét:

- a.) a versenyeztetési eljárás eredménytelenségének a kimondása,
- b.) a versenyeztetés érvénytelenné nyilvánítása.
- c.) az ajánlata érvénytelenné nyilvánítása.

XII. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni a Péteri Polgármesteri Hivatalban Petőné Vizi Valéria polgármesternél, vagy Losonci László jegyzőnél, illetve a 29/314-069-es telefonszámon lehet.

XIII. Pályázatok elbírálása, szerződéskötés:

A benyújtott pályázatokat a kiíró megvizsgálja. Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VIII. pontban meghatározott szempontok szerint döntést hoz, és a nyertes pályázóval az eredményhirdetést követően 30 napon belül adás-vételi szerződést köt.

XIV. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

A pályázati hirdetmény teljes szövege az önkormányzat hivatalos honlapján www.peteri.hu és a település hirdetőtábláján megtekinthető.

Péteri, 2020. február 18.



Petőné Vizi Valéria
Petőné Vizi Valéria
polgármester