



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VERSENYEZTETÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE



**Péteri Község Önkormányzata** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:74. §-a, illetve a 67/2018 (V. 29.) sz. önkormányzati határozat alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

### **I. A Pályázó kiíró neve, székhelye:**

Péteri Község Önkormányzata 2209 Péteri, Kossuth Lajos utca 2.

### **II. Pályázat célja:**

Önkormányzati ingatlan értékesítése

### **III. A Pályázat jellege:**

Nyilvános

### **IV. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:**

Az Ingatlan nagysága: 2.500 m<sup>2</sup>.

Az Ingatlan jellege: „kivett, üzemi terület”.

Az Ajánlatkérő helyi építési szabályzata (30/2004. (XII.15.) sz. helyi rendelet, a továbbiakban: HÉSZ) szerint az Ingatlan „GKSZ-5” építési övezeti besorolású kereskedelmi gazdasági terület, amely a “szabadon álló” beépítési mód szabályai szerint építhető be, 50 %-os beépíthetőséggel. Az Ingatlanra vonatkozó további

részletes építési szabályokat a HÉSZ tartalmazza. A HÉSZ az Ajánlatkérő honlapján ([www.peteri.hu](http://www.peteri.hu)) megtekinthető.

*Az e pályázattal érintett ingatlan jelenleg még nincs kialakulva, az a kiíró kizárólagos tulajdonában álló Péteri, külterület 082/7 helyrajzi számú 10.620 m<sup>2</sup> területű ingatlanból kerülne kialakításra telekalakítási eljárással.*

Az Ingatlanon nincs felépítmény, beépítetlen terület.

Az Ingatlan jelenleg nincs hasznosítva.

Az Ingatlanra a gáz, elektromos áram, vezetékes ivóvíz és a kommunikációs szolgáltatások beköthetők a szolgáltatókkal egyeztetett módon.

Az Ingatlan a Gyömrő és Péteri közötti szilárd burkolatú útról közvetlenül megközelíthető.

Az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes. Az Ingatlan vonatkozásában folyamatban levő földhivatali eljárás nincs.

Az Ingatlant adók és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik.

#### **V. Az ingatlan vételára:**

Az Ingatlan minimum vételára: 9.500.000.-Ft+ÁFA forint.

A minimum vételárat el nem érő ajánlat érvénytelen.

A vételárat általános forgalmi adó terheli.

Az ajánlatban a vételárat magyar forint (HUF) pénznemben kell meghatározni.

**A kiíró a Ptk. 6:74 § (2) bekezdése szerint fenntartja magának a jogot, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését bármikor indokolás nélkül megtagadhatja.**

#### **VI. Az ajánlat benyújtásának helye:**

Péteri Közös Önkormányzati Hivatal 2209 Péteri, Kossuth Lajos utca 2.

#### **VII. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatot tartalmazó borítékon nem lehet olyan jelzés, amelyből az ajánlattevő személyére megállapítható lehet. A borítékon kizárólag az alábbi szöveg szerepelhet:

*„Ajánlat, 082/7 hrsz. ingatlanrész”.*

Az ajánlattevőnek az ajánlat minden oldalát (cégszerűen) alá kell írnia.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) Az ajánlattevő nevét, székhelyét, email-címét.
- b) Az ajánlati vételárát.
- c) Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a jelen ajánlati felhívásban szereplő feltételeket teljes körűen megismerte, azokat tudomásul veszi és elfogadja.
- d) Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdése szerinti „átlátható szervezet”.
- e) A pályázó nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
- f) Pályázó nyilatkozata arról, hogy üzemi ingatlanként kívánja-e hasznosítani az ingatlant.

Az ajánlattevőnek az ajánlata mellé csatolnia kell:

- a) A 15 napnál nem régebbi cégkivonatát (amennyiben az ajánlattevő gazdasági társaság).
- b) Az elmúlt három lezárt gazdasági évről szóló mérlegét.

### **VIII. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlattételre jogosult minden természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik.

A benyújtott pályázatokat Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati ajánlattétel benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 munkanapon belül bírálja el.

### **IX. Az ingatlan értékesítéssel kapcsolatos feltételek:**

- Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést.
- Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan tulajdonjog átvezetésére csak a 082/7 hrsz-ú ingatlan telekalakítását követően kerülhet sor.
- Amennyiben a telekalakítás végrehajtására bármely okból nem kerül sor, a megkötött jogügylet semmisnek minősül. Ebben az esetben az ajánlattevőt kártalanítás, bánatpénz, illetve egyéb jogcímen díj nem illeti meg.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.
- A kiíró a Ptk. 6:74 § (2) bekezdése szerint fenntartja magának a jogot, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését bármikor indokolás nélkül megtagadhatja.

- Az ingatlan a minimális eladási ár (irányár) alatt nem kerül értékesítésre.
- Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy e Pályázati Felhívás tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot az Nvt. 14.§ (2) bekezdése szerint minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

#### **X. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

**2018. június 18. (hétfő) 17.00 óra**

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázati ajánlatok bontásának időpontja:

**2018. június 18. (hétfő) 17.05 óra**

helye: Péteri Önkormányzat tanácsterme (2209 Péteri, Kossuth Lajos utca 2.)

A pályázatok felbontásánál a kiíró, illetve az őt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.

Az ajánlattevők között azonos ajánlattétel esetén a jelenlévők között versenytárgyalásra kerül sor.

#### **XI. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Egyetlen érvényes ajánlat esetén az ajánlat bontásával beáll az ajánlattevő Ptk. 6:75. §-a szerinti ajánlati kötöttsége. Ez alapján az ajánlattevő az ajánlatát már nem módosíthatja.

Az ajánlattevő a nyertességét megállapító képviselő-testületi határozat meghozatalát követő harminc napig kötve marad az ajánlatához.

Feloldja az ajánlattevő ajánlati kötöttségét:

- a.) a versenyeztetési eljárás eredménytelenségének a kimondása,
- b.) a versenyeztetés érvénytelenné nyilvánítása.
- c.) az ajánlata érvénytelenné nyilvánítása.

#### **XII. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:**

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni a Péteri Közös Önkormányzati Hivatalban Petőné Vizi Valéria polgármesternél, vagy Losonci László jegyzőnél, illetve a 29/314-069-es telefonszámon lehet.

#### **XIII. Pályázatok elbírálása, szerződéskötés:**

A benyújtott pályázatokat a kiíró megvizsgálja. Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 8. pontban meghatározott szempontok szerint döntést hoz, és a nyertes pályázóval az eredményhirdetést követően 30 napon belül adás-vételi szerződést köt.

**XIV. Egyéb információ:**

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

A pályázati hirdetés teljes szövege az önkormányzat hivatalos honlapján [www.peteri.hu](http://www.peteri.hu) és a település hirdetőtábláján megtekinthető.

Péteri, 2018. május 30.

Petóné Vizi Valéria  
polgármester